

TWB442 Referencia



Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso















Área (m²)

490 000 €

(EUR €)

¡Vive la magia del Born al lado de Santa Maria del Mar!

En pleno corazón del Born, a pocos metros de la majestuosa iglesia de Santa Maria del Mar, se encuentra este piso completamente para reformar, con un enorme potencial para convertirse en un hogar único o una excelente inversión.

El inmueble ofrece un espacio diáfano, ideal para diseñar a tu gusto. Dispone de seis ventanales que van hasta el suelo, de los cuales cuatro son balcones franceses y dos cuentan con pequeños balcones exteriores, lo que aporta luminosidad y una conexión directa con la esencia del barrio.

Este piso es ideal como segunda residencia o pied-à-terre en Barcelona. Su configuración permite múltiples posibilidades: desde un elegante loft abierto, hasta una distribución más tradicional de cuatro o cinco habitaciones, lo que lo convierte en una opción muy atractiva también para



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 10

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



TWB442
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad



inversores.

Este piso se encuentra en una de las zonas con más carácter de la ciudad. Rodeado de varios restaurantes con encanto, tiendas locales y panaderías artesanales, El Born ofrece una vida de barrio vibrante y auténtica.

A pocos pasos encontrarás parques, monumentos históricos, centros educativos y todos los servicios que puedas necesitar, en un entorno donde la historia se mezcla con la creatividad y el estilo de vida contemporáneo.

Una oportunidad para crear tu hogar o invertir en uno de los barrios más emblemáticos y deseados de Barcelona.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- · A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- · Certificación energética: E
- Balcón

- Año Construcción: 1798
- · Zona tranquila
- Calentador de gas
- Agua corriente



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzy no vyeva @toll-wohnen.es