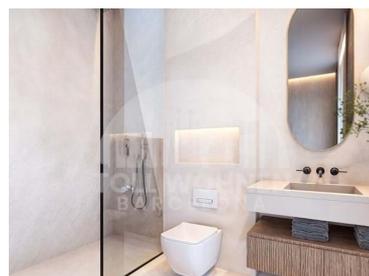
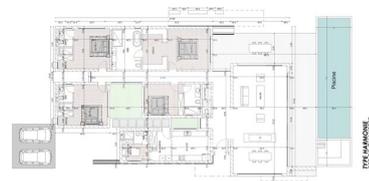




## Marrakech - Villa



**4**  
Dormitorios

**6**  
Baños

**323**  
Área (m<sup>2</sup>)

**700 000 €**  
(EUR €)

## Exclusivas Villas de Lujo en el Corazón de Marrakech

Descubra un oasis de sofisticación y confort en el centro de Marrakech. Presentamos una colección limitada de 30 villas de lujo, diseñadas para ofrecer un estilo de vida inigualable.

Ubicación Privilegiada:

Situadas en el corazón de Marrakech, estas villas ofrecen un acceso inigualable a la vibrante vida de la ciudad, a la vez que proporcionan un refugio de paz y tranquilidad.

Diseño y Comodidad:

Cada villa, con una superficie de 323 m<sup>2</sup>, ha sido meticulosamente diseñada con un nivel de detalle excepcional. Cuentan con:



**Cristian Vargas Gonzalez**

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



4 suites espaciosas.

Múltiples baños.

Amplio salón comedor, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

Cocina totalmente equipada.

Jardín privado.

Piscina climatizada.

Plazas de aparcamiento.

Opción de sótano con:

Cine pre-equipado.

Sala de deportes.

Exclusividad y Bienestar:

El complejo residencial ofrece una amplia gama de servicios y comodidades de lujo, que incluyen:

Espacios comunes.

Suite para niños.

Supermercado.

Wellness center.

Media center.

Sala de deportes.

Calidad y Sostenibilidad:

Construidas con los más altos estándares de calidad, las villas cuentan con doble acristalamiento y videoportero. El año de construcción es 2025, con fecha de entrega prevista para 2027.

Plan de Pago Atractivo:

20% de reserva.



**Cristian Vargas Gonzalez**

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



TWB440

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



20% 4 meses después.

20% 5 meses después.

30% al finalizar la obra.

10% a la entrega.

No Pierda Esta Oportunidad Única:

Estas villas representan una oportunidad de inversión excepcional en una de las ciudades más fascinantes del mundo. No pierda la oportunidad de ser propietario de una de estas exclusivas residencias.

¡Contáctenos Hoy Mismo para Más Información!

## Características de la propiedad



**Cristian Vargas Gonzalez**

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)