



 1
Dormitorios

 1
Baños

 46
Área (m²)

240 000 €
(EUR €)

Oportunidad de Inversión en el Raval: Ático Único con Terraza y Posibilidades de Expansión -

Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un ático singular en el vibrante corazón del Raval. Esta propiedad, goza de una ubicación privilegiada y ofrece un espacio habitable de 33,80 metros cuadrados, complementado por una terraza privada que invita a disfrutar del clima mediterráneo y las vistas urbanas.

El ático, de un dormitorio, se caracteriza por su distribución funcional y su potencial para convertirse en un espacio personalizado y lleno de encanto. Pero el atractivo de esta propiedad no se detiene aquí. Existe la posibilidad de ampliar la terraza actual, extendiéndola a una segunda área en la misma azotea. Esta expansión permitiría crear un espacio exterior aún más generoso, ideal para el ocio, el entretenimiento o simplemente para relajarse en un entorno privado.



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Esta propiedad representa una oportunidad única para inversores o particulares que busquen un activo con gran potencial de valorización en una de las zonas más dinámicas y con mayor proyección de la ciudad. La combinación de su ubicación, sus características y las posibilidades de expansión lo convierten en una opción inigualable.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Cocina americana
- Doble cristal
- Ático
- Orientación solar: Oeste
- Año de la reforma: 2024
- Terraza (m2): 10



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)