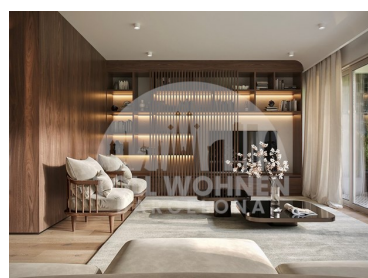
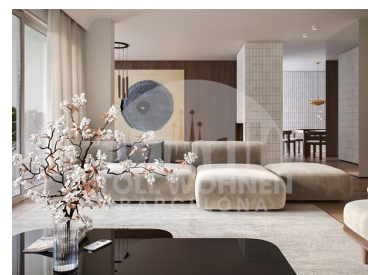




## Barcelona - Piso



6

Dormitorios

4

Baños

280

Área (m<sup>2</sup>)

Garaje

2 700 000 €

(EUR €)

## Piso en venta en Jardí de Tòquio

En una de las zonas más exclusivas de Pedralbes (Plaça dels Jardins de Tòquio), ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, este elegante piso destaca por su distribución óptima y todas sus habitaciones exteriores, que inundan el espacio de luz natural.

Se vende piso reformado en Pedralbes, actualmente en proceso de reforma con un proyecto de diseño exclusivo inspirado en el estilo "Japandi", esta vivienda ofrece un amplio espacio ideal para familias numerosas: 6 dormitorios y 4 baños equipados con acabados de alta calidad. La terraza a pie de salón permite disfrutar de vistas verdes y agradables, mientras que su excelente orientación garantiza luz solar durante todo el día. El piso es totalmente exterior a tres vientos, lo que maximiza la entrada de luz y aire fresco. Además, cuenta con calefacción individual y aire acondicionado, proporcionando confort durante todo el año, y una clasificación energética D que asegura un consumo eficiente.



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La finca dispone de servicio de conserjería, lo que brinda seguridad y atención personalizada. El inmueble incluye dos plazas de aparcamiento, parking grande para invitados y un trastero, proporcionando comodidad y funcionalidad en el día a día.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Jardín
- Garaje
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1965
- Cocina americana
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2025
- Precio garaje opcional: 2 plazas de garage esta incluido en el precio



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)