



1
Dormitorios

1
Baños

33
Área (m²)

365 000 €
(EUR €)

Magnifico Ático con terraza

Magnifico sobreático en venta ubicado en el EixampleDret en el barrio del Fort Pienc, con unas vistas espectaculares al corazón de Barcelona.

Estudio de un solo ambiente de 33 m2 construidos (catastro) con terraza de 25 m2 con vistas a la Sagrada Familia, vistas totalmente despejadas.

Totalmente reformado, ventanas de doble cristal y rejas en todas las ventanas. La cocina es abierta y esta ubicada hacia el salón y baño con plato de ducha.

Inmueble ideal para una pareja o persona sola, también para invertir. Finca con ascensor y con la ITE pasada.

33 m² construidos+ 25 m² de terraza



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1 baño
Terraza
Segunda mano/excelente estado
Armarios empotrados
Orientación norte, sur, este, oeste
Construido en 1970
Planta 10ª exterior

Fort Pienc es un barrio de Barcelona, situado en el distrito de Eixample, al norte de la ciudad. Se caracteriza por su mezcla de arquitectura modernista, edificios residenciales y una vida tranquila pero vibrante. A pesar de estar en una zona central, Fort Pienc mantiene un ambiente más relajado en comparación con otras áreas del Eixample.

El barrio recibe su nombre del antiguo fortín que existió en la zona durante el siglo XIX, aunque hoy en día no quedan vestigios de la fortificación. Entre sus puntos de interés destacan la ****Plaza de Tetuán****, una de las principales plazas del barrio, y el ****Teatro Nacional de Cataluña****, que es un importante centro cultural.

Fort Pienc también alberga varias tiendas, restaurantes y bares que lo convierten en un lugar ideal para pasear y disfrutar de la gastronomía local. Su cercanía a la ****Sagrada Familia**** lo convierte en una zona bien conectada, con fácil acceso al transporte público.

Es un barrio que, si bien está en pleno centro de Barcelona, ofrece una atmósfera más tranquila y residencial, lo que lo convierte en una buena opción para vivir o disfrutar de una estancia más relajada en la ciudad.



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1970
- Cocina americana
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Certificación energética: G
- Agua corriente
- Terraza (m2): 25
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Terraza
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Ático
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este
- Año de la reforma: 2020



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)