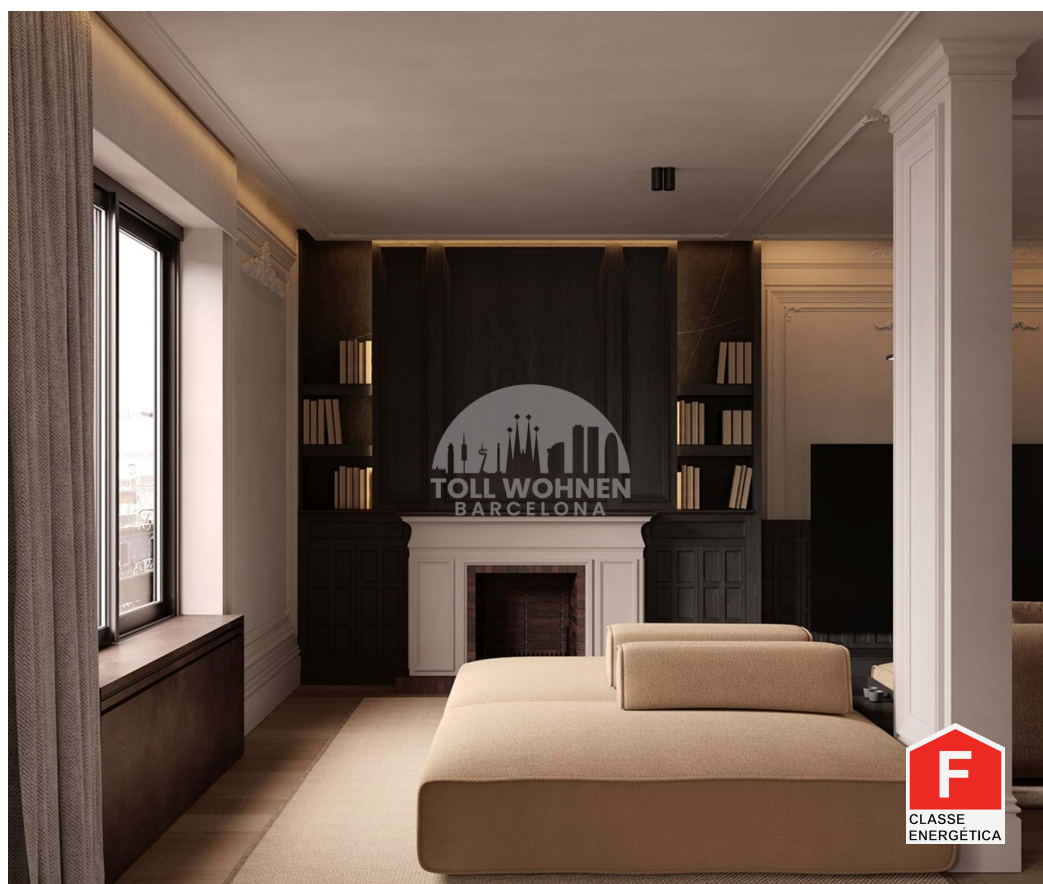




## Barcelona - Ático



 4  
Dormitorios

 3  
Baños

 268  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 500 000 €**  
(EUR €)

## Ático en venta en calle de Muntaner

Exclusivo piso en venta en la calle Muntaner, junto a la Avenida Diagonal y la Plaza Francesc Macià.

Con una superficie total de 268 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un diseño espacioso y funcional. Cuenta con 4 dormitorios, incluyendo 2 suites con baño privado y acceso directo a una encantadora terraza de 19 m<sup>2</sup>, orientada hacia un tranquilo patio de manzana, libre de ruidos. Las otras dos habitaciones son interiores y comparten un baño adicional.

El amplio y luminoso salón, con acceso a una terraza cubierta, ofrece vistas a la ciudad y a una hermosa finca modernista justo enfrente. La cocina de concepto abierto, estilo americano, se integra perfectamente con el espacio. El salón recibe sol por la tarde, mientras que los dormitorios con terraza disfrutan de luz por la mañana.



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El piso está equipado con armarios empotrados, calefacción por gas natural y aire acondicionado, además de acabados de alta gama. Se encuentra en la sexta planta de un edificio con ascensor (equivalente a una octava altura real), con una única vivienda por planta y servicio de conserjería en horario laboral.

Actualmente, la vivienda está en fase de preparación para una reforma, basada en el proyecto reflejado en los renders del anuncio. Aún es posible ajustar el diseño según las necesidades y gustos del comprador.

Precio sin reforma: 2.100.000 euros.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1945
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Ático
- Sistema de sonido ambiental
- Calentador de gas
- Certificación energética: F
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Terraza
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2025
- Terraza (m2): 19



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)