



 2
Dormitorios

 1
Baños

 80
Área (m²)

280 000 €
(EUR €)

NUEVA, Oportunidad en el Corazón del Raval

Piso de 80 m² con Auténtico Encanto Catalán

- Ubicación: En pleno Raval, uno de los barrios más vibrantes y multiculturales de Barcelona.
- Espacio: 80 m² distribuidos en 2 habitaciones, con techos catalanes que añaden carácter y calidez.
- Precio: 280.000 € — una ocasión ideal para inversores o particulares que deseen reformar y revalorizar.
- Estilo a Medida: La vivienda ofrece la posibilidad de diseñar un espacio único, fusionando lo tradicional con toques modernos.

Por qué es una gran inversión

1. Revalorización Garantizada: El Raval está en constante transformación, atrayendo tanto a residentes locales como a visitantes internacionales.



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



2. Encanto Histórico: Los techos catalanes y la estructura original dan un carácter inigualable, perfecto para un proyecto de reforma con personalidad.
3. Ubicación Estratégica: A pocos minutos de las Ramblas, el MACBA y una amplia oferta cultural y gastronómica.
4. Rentabilidad: Ideal para alquiler turístico o de larga duración, dada la alta demanda de vivienda en la zona.

Beneficios de Reformar

- Personalización Total: Define la distribución y el estilo interior según tus gustos y necesidades.
- Aumento de Valor: Una reforma de calidad puede elevar considerablemente el precio de venta o alquiler.
- Conservación del Encanto Original: Mantén la esencia de los techos catalanes y combínala con diseños modernos.

¿Listo para visitar este diamante en bruto?

Contáctanos y descubre todo el potencial de este piso en uno de los barrios más auténticos de Barcelona. Una oportunidad única para vivir o invertir en la Ciudad Condal.

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Agua corriente
- Pisos: Interior
- Año Construcción: 1900
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Norte
- Balcón



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)