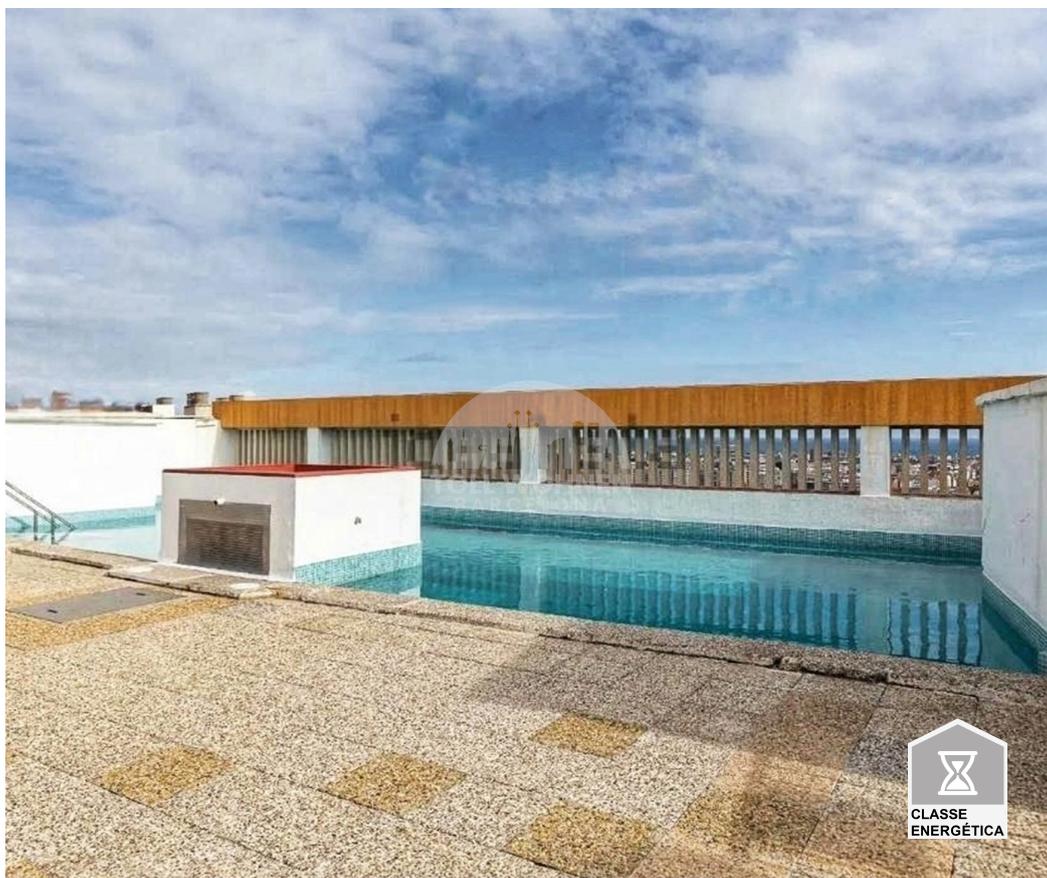




## Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**140**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Piscina**



**885 000 €**  
(EUR €)

## Vivienda con vistas panorámicas a la ciudad en Fort Pienc

Toll Wohnen tiene el placer de presentarles esta maravillosa propiedad en una ubicación privilegiada en pleno corazón de l'Eixample, destacan por sus impresionantes vistas panorámicas, que ofrecen una perspectiva única de la ciudad. La vivienda es completamente exterior, lo que permite aprovechar al máximo la luz natural.

Al entrar, nos encontramos con un amplio y luminoso salón-comedor, con ventanales de gran tamaño que proporcionan una gran entrada de luz durante todo el día. Desde el salón-comedor, se accede a una acogedora y amplia terraza, se hizo una reforma y un cierre de la terraza, se puede abrir como en origen otra vez sin ninguna dificultad.

Con varias orientaciones, el piso garantiza una luminosidad excelente a lo largo de todo el día. Además, cuenta con tres amplios dormitorios (cuatro dormitorios en origen), perfectos para una



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



familia, y dos baños completos con ducha, que aseguran comodidad y privacidad para todos los miembros del hogar.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y bomba de calor.

Vivienda en perfecto estado, lista para ser habitada sin necesidad de reformas.

Destacar que hay una piscina en la azotea para disfrutar de los días calurosos y contemplar unas vistas espectaculares de la ciudad, a parte hay servicio de conserjería en la finca.

Fort Pienc es un barrio vibrante y bien comunicado de Barcelona, ubicado en el distrito del Eixample. Con una mezcla de arquitectura modernista y edificios contemporáneos, destaca por su proximidad al Parc de la Ciutadella y a zonas de interés cultural y comercial. Es un área tranquila, pero a la vez dinámica, ideal para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y el confort residencial.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1973
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Numero de plantas: 1
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2015



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)