



Puntagorda - Chalet



 4
Dormitorios

 3
Baños

 260
Área (m²)

 2907
Área terrestre (m²)

 Garaje

500 000 €
(EUR €)

Finca rústica en venta

Finca amplia y tranquila en el corazón de Puntagorda

Esta hermosa finca está ubicada en una zona tranquila, justo debajo del Centro de Salud, pero a la vez, muy céntrica. Las tiendas de comestibles se encuentran a poca distancia caminando. La propiedad está compuesta por una casa en forma de U que rodea un acogedor patio interior, ideal para disfrutar del buen tiempo.

La vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños (uno de ellos completamente renovado), además de 2 amplios salones. La cocina ha sido completamente rediseñada y cuenta con un práctico lavadero/despensa contiguo. Como es típico en las casas canarias, todas las estancias poseen techos altos, lo que aporta un gran sentido de amplitud y luminosidad.



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En el exterior, la finca ofrece una terraza cubierta y una segunda terraza protegida, ideal para disfrutar del mar. El jardín alberga una cocina exterior, perfecta para reuniones familiares, y una excelente variedad de árboles frutales como naranjos, limoneros, mangos, moras, higuera y olivos, todos ellos de alta productividad. El sistema de riego se renovó el año pasado y, gracias al derecho de agua, es posible cultivar de manera autosuficiente en los 2900 m2 de terreno completamente vallado.

Durante los últimos 2 años, la propiedad ha sido sometida a varias reformas y mejoras. Se ha instalado un sistema de canaletas para recoger el agua de lluvia, la cual se almacena en grandes tanques conectados a un depósito principal en el jardín mediante un sistema de bombeo. La antigua caseta para perros se ha transformado en un amplio taller, ideal para almacenamiento de herramientas de jardinería.

Datos clave:

- 2900 m2 de terreno
- 260 m2 de superficie habitable/útil
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Cocina nueva
- 2 salones
- Lavadero/despensa
- Taller
- Cocina exterior
- Gallinero
- Terraza cubierta.
- Jardin



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 1980
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Calefacción
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 1
- Lavandería
- Trastero
- Despensa
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: G



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)