



Breda - Casa



3

Dormitorios



3

Baños



338

Área (m²)



Piscina

640 000 €

(EUR €)

Una casa con jardín privado, su piscina y vistas panorámicas al centro del Breda

Residencia de diseño, dotada de piscina y jardín privados, ubicada en la Plaza Mayor de Breda, al margen del Parque Natural del Montseny y a solo 30 minutos de las playas de Blanes, Lloret De Mar y de Arenys de Mar.

La distribución de la vivienda se compone de tres plantas.

La planta baja, de 120 m², incluye un elegante recibidor, una moderna cocina-comedor (que esta totalmente reformada hace 1 año), un aseo, un amplio salón-comedor y un distribuidor de escalera. La primera planta, también de 120 m², cuenta con tres habitaciones, una suite principal con vestidor y un despacho anexo, dos baños completos y un lavadero funcional. Las tres habitaciones son



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



exteriores y tienen luz natural.

La segunda planta, de 98 m², ofrece un espacio diáfano con baño y acceso a una terraza con vistas panorámicas del pueblo y las montañas.

La residencia está equipada con calefacción en todas las estancias y aire acondicionado en el salón-comedor y en la suite principal.

Hay un jardín exterior, con su piscina y área de descanso, con árboles y plantas ofrece un oasis de tranquilidad y privacidad, y hay un pozo privado en el jardín.

Algunos detalles más importantes: hay una chimenea nueva y funcional que calienta mucho el primer piso si es necesario. Las mesas de flores son originales. La parte exterior de toda la casa se pintó en 2024.

El pueblo está rodeado de una zona comercial desarrollada (comida, muebles, etc.), varias escuelas, pueblos más grandes, hay una línea de tren que va a Barcelona, bonitas vistas.

La propiedad está situada a tan solo 45 minutos de centro de Barcelona y 40 minutos de Girona. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad de Breda, a un rato en coche de la Costa Brava y el parque natural del Montseny.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Chimenea de recuperación de calor
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2020
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Calefacción central de gas
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 1900
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Pozo
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Balcón



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)