



## Sitges - Piso



**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**138**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**790 000 €**  
(EUR €)

## Excelente dúplex con terraza y piscina comunitaria en Sitges

Encantador Dúplex en Sitges con Impresionantes Vistas al Mar

Este exclusivo dúplex de 138 m<sup>2</sup> combina a la perfección comodidad, amplitud y vistas espectaculares. Situado en la codiciada localidad costera de Sitges, esta propiedad ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable, a pocos minutos de la playa.

Características destacadas:

Luminoso y espacioso: Amplio salón-comedor con salida directa a una terraza privada, conectada a una zona comunitaria verde. Ideal para relajarse o recibir invitados.

Cocina moderna y aseo de cortesía: Cocina totalmente equipada y un práctico aseo en la planta principal.

4 amplios dormitorios: La planta superior cuenta con cuatro dormitorios exteriores con grandes



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



ventanales que inundan los espacios de luz natural y ofrecen espectaculares vistas al mar. Garaje privado y jardín: Espacio de aparcamiento seguro y zona ajardinada para disfrutar al aire libre.

#### Ubicación:

Ubicado en una zona tranquila y exclusiva de Sitges, este dúplex es ideal para quienes buscan un refugio tranquilo cerca del animado centro del pueblo y sus famosas playas. Con fácil acceso a colegios internacionales, tiendas y transporte público, es una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia.

#### ¿Por qué elegir Sitges?

Conocida como la “Joya del Mediterráneo”, Sitges es famosa por sus más de 300 días de sol al año, sus playas doradas y su rica herencia cultural. Su cercanía a Barcelona la convierte en una ubicación perfecta para compradores internacionales que buscan la combinación ideal entre relax y vida cosmopolita.

Esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida. ¡No pierda esta increíble oportunidad y reserve su visita hoy mismo!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aspiración central
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Certificación energética: E
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1998
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)