



## Barcelona - Piso



 4  
Dormitorios

 3  
Baños

 237  
Área (m<sup>2</sup>)

**3 500 000 €**  
(EUR €)

## Piso exclusivo en Passeig de Gracia

¡Se vende un piso único en el emblemático Paseo de Gracia, junto a la famosa Casa Batlló!

Este exclusivo piso actualmente está en proceso de preparación para su reforma. Las imágenes del anuncio muestran un proyecto de diseño que aún puede ajustarse a las medidas y gustos del cliente. Precio sin reforma: 2.700.000 euros.

La vivienda cuenta con un amplio salón con dos balcones y espectaculares vistas al Paseo de Gracia. Dispone de 4 habitaciones y 3 baños, incluyendo 2 suites con acceso a una galería-terraza orientada a un tranquilo patio de manzana, un espacio perfecto para disfrutar de la calma en pleno centro de la ciudad. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que la calefacción y el aire acondicionado garantizan el máximo confort durante todo el año.



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Ubicado en un elegante edificio clásico con ascensor y servicio de conserjería, el piso está en la tercera planta y es completamente exterior, lo que le proporciona una excelente iluminación natural. El salón tiene orientación noreste, con luz de la mañana, mientras que los dormitorios están orientados al suroeste, disfrutando de la luz de la tarde.

Con una reforma de alto standing, este piso se convertirá en una de las propiedades más exclusivas de la zona.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Suelo radiante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1930
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2025
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de Alarma
- Terraza
- Lavandería
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Sistema de sonido ambiental
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: F
- Balcón
- Pisos: Exterior



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)