



Barcelona - Piso



4
Dormitorios



4
Baños



226
Área (m²)



Garaje

1 600 000 €

(EUR €)

Piso Estreno en Sarrià-Sant Gervasi

Se vende este piso de 226 m² con parking y trastero en calle Aribau, con vistas parciales al mar y Sagrada Familia!

Actualmente se esta reformando con los renders del anuncio que representan un proyecto de diseño final.

Ubicado en la planta 7 de un edificio con ascensor tiene 4 habitaciones en total: 2 de ellas grandes (de 16 metros cada uno) y exteriores con sol de mañana, y 2 interiores de 9 metros cada uno. Una habitacion grande tiene salida a su balcon con sol de mañana y vistas al mar y Sagrada Familia! Una sala amplia que se abre a una terraza de 10 metros con vistas a la calle Aribau, y con sol de la tarde. Hay 4 baños, 2 de ellos en suite, y armarios empotrados. Tambien dispone de calefacción por gas natural y aire acondicionado.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Un trastero y una plaza de garaje (en la misma finca) están incluidos en el precio. Servicio de conserje con días laborales.

La finca fue construida en 1960, y cuenta con un certificado de aptitud emitido en 2016, con una validez de 10 años, por lo que estará vigente hasta 2026.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terraza
- Año Construcción: 1960
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2025
- Precio garaje opcional: incluido



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)