



## Barcelona - Piso



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**89**  
Área (m<sup>2</sup>)

**375 000 €**  
(EUR €)

## Excelente piso para entrar y vivir reformado en Guinardo

Os presentamos este espectacular piso reformado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Barcelona. Situado en la emblemática Calle Maragall, este hogar combina diseño, comodidad y una excelente ubicación:

- 2 habitaciones (originalmente 3), con un diseño optimizado que aporta amplitud y funcionalidad.
  - 89 m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles, perfectamente distribuidos para aprovechar cada espacio.
- Ambientes luminosos gracias a su orientación, ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día. Ascensor, ofreciendo mayor comodidad y accesibilidad.

Ubicado en un barrio tranquilo, seguro y con un ambiente agradable, este piso es perfecto tanto para quienes buscan un hogar permanente como para aquellos interesados en invertir. Entre sus ventajas destacan:

Excelente conexión con transporte público, que te permitirá llegar al centro de la ciudad y a otros



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



puntos clave de manera rápida y sencilla.

Proximidad a comercios, restaurantes, cafeterías y zonas verdes, para disfrutar de una vida dinámica y cómoda.

Una ubicación privilegiada en un barrio consolidado, ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a las comodidades urbanas.

Este piso es una oportunidad única para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida barcelonés en una vivienda lista para entrar a vivir.

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y haz realidad tu sueño de vivir en Barcelona!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Amueblado
- Numero de plantas: 1
- Ascensor
- Certificación energética: E
- Año de la reforma: 2019
- Lavadora
- Cocina equipada
- Año Construcción: 1948
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)