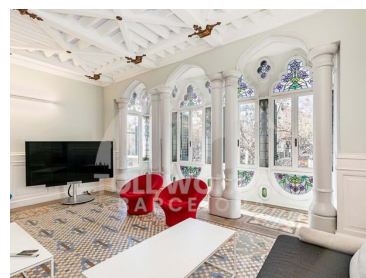




## Barcelona - Piso



**6**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**268**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 400 000 €**  
(EUR €)

## Piso Modernista con Licencia Turística

Un gran apartamento exclusivo en venta en uno de los paseos más prestigiosos junto al Arc de Triomf en Barcelona.

Esta excepcional propiedad de 280 metros cuadrados se encuentra en un edificio histórico de 1907 en la planta principal diseñado por el importante arquitecto Catalan Bernardí Martorell i Rius, ofreciendo una combinación única de encanto atemporal y comodidad moderna.

Ahora mismo son dos pisos unidos que se venden juntos. Uno de los dos pisos cuenta con una licencia turística que permite oficialmente alojar hasta 9 personas, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Pero por ahora solo están usando la mitad de este piso para dos personas en Airbnb. El otro piso está alquilado como oficina de arquitectos.

El apartamento ha sido completamente renovado con respeto de la historia del edificio y detalles



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



originales cuidadosamente restaurados, como hermosos suelos de mosaico, vidrieras y techos impresionantes de 3,80 metros de altura. es propietaria de dos pisos que originalmente estaban unidos. Un arquitecto ha realizado importantes obras para mantener tanto el espíritu modernista como la funcionalidad de los espacios contemporáneos. Toda la climatización se ha ocultado en paredes y techos, se han renovado los suelos, se han rehecho algunas paredes y se han añadido puertas, pero con el mismo estilo histórico.

El espacio es luminoso y aireado, con luz natural que inunda cada rincón, además de contar con su propio patio y un espacio de almacenamiento. Incluye 4 dormitorios, 4 baños, una cocina espaciosa y totalmente equipada, y varios balcones privados con vistas al vibrante paseo.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Preinstalación de Alarma
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Calentador de gas
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2018
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1900
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Balcón
- Licencia turística
- Terraza (m2): 14



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)