



Barcelona - Ático



3
Dormitorios

2
Baños

167
Área (m²)

1 090 000 €
(EUR €)

Atico en el corazón del barrio El Gótico cerca de Soho House

Se venden dos exclusivos áticos con terrazas privadas en el corazón de Barcelona, a metros de Plaza Medinaceli y junto a Soho House, los cuales se venden juntos con la posibilidad de unirlos mediante una reforma adicional. Aparte de los Aticos hay una terraza común en la misma planta con mas vistas de la ciudad y en pequeño sótano al lado de la puertas.

Situados en un edificio histórico de 1834, estos apartamentos combinan a la perfección el encanto clásico con el confort moderno.

El primer ático cuenta con 71 metros cuadrados de vivienda más 69 metros cuadrados de terraza, ofreciendo dos dormitorios, un baño y un interior amplio y luminoso con acabados en laminado que aportan calidez y elegancia a cada rincón, además de calefacción de gas para garantizar un ambiente acogedor todo el año.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Destaca su impresionante terraza de 69 metros cuadrados, ideal para disfrutar de cenas al atardecer o de la brisa marina mientras se contemplan vistas privilegiadas de la Catedral de Barcelona, el teleférico, la Estatua de Colón y el puerto histórico, sin vecinos en áticos colindantes, lo que garantiza privacidad absoluta.

El segundo ático, reformado y ubicado en la misma planta, tiene 40 metros cuadrados interiores y 43 metros cuadrados de terraza, con una distribución que incluye un dormitorio luminoso y un baño moderno que aportan confort y funcionalidad al espacio, y con una reforma sencilla ambos áticos se pueden unir si fuese necesario.

Situados en el vibrante Barrio Gótico de Barcelona, cuentan con una ubicación inmejorable cerca de la Catedral de Barcelona, la Plaza Real, la Estatua de Colón, Soho House y el paseo del Puerto, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad con excelente infraestructura de transporte y fácil acceso a las líneas de metro L3 y L4, además de estar a pocos minutos de La Rambla, donde se encuentran teatros, restaurantes gourmet y tiendas exclusivas que ofrecen múltiples opciones de ocio y entretenimiento.

Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Terraza
- Numero de plantas: 5
- Sótano
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Orientación solar: Norte, Sur
- Terraza (m2): 112
- Aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1834
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Ático
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Año de la reforma: 2024



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)