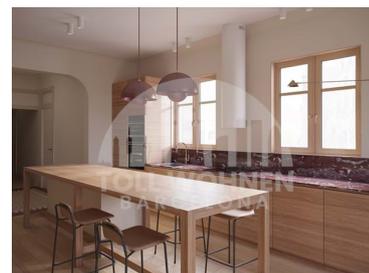




## Barcelona - Piso



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**171**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Magnífica vivienda reformada con diseño moderno de alta calidad

Se vende una espectacular vivienda completamente reformada este año según un proyecto de diseño moderno. La reforma destaca por sus acabados de alta calidad, con parquet de madera y mármol natural italiano, que aportan un toque de elegancia y sofisticación.

Ubicada en la Avenida Sarrià, en una finca clásica situada en la 5<sup>a</sup> planta real, junto a Plaça Francesc Macià y la Avenida Diagonal.

La distribución de la vivienda incluye:

- 4 habitaciones, tres de ellas dormitorios dobles y una destinada a oficina o despacho.
- Cocina americana abierta al salón.
- Un salón amplio y luminoso con orientación sur, perfecto para disfrutar del sol al mediodía.
- 2 baños completos y un aseo de cortesía.
- Una de las habitaciones dobles dispone de un balcón con vistas a la Avenida Sarrià.



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La ubicación es inmejorable, rodeada de todos los servicios, zonas de ocio y restauración, parques y jardines. Además, está muy bien comunicada con el transporte público.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Año Construcción: 1942
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón
- Pisos: Exterior



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)