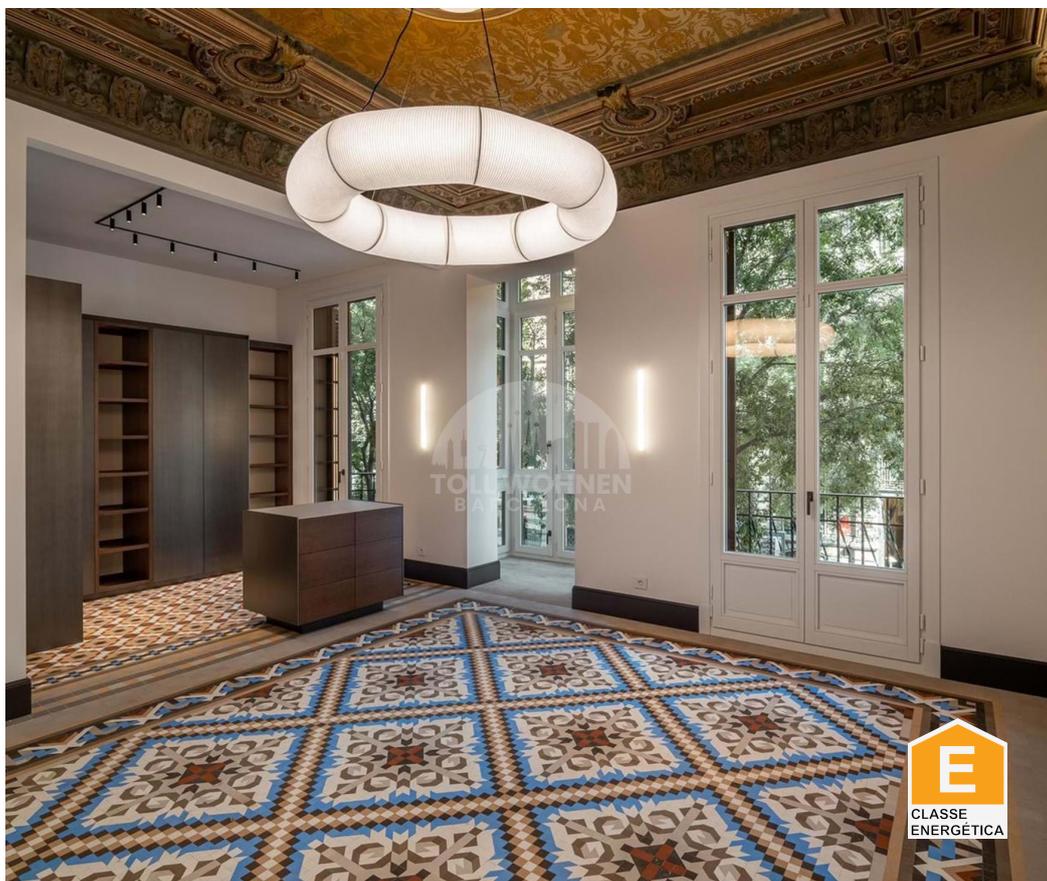




Barcelona - Piso



3
Dormitorios

3
Baños

191
Área (m²)

2 450 000 €
(EUR €)

Una Obra Maestra en el Corazón del Eixample Derecho

Esta propiedad excepcional es una obra maestra única ubicada en el Eixample Derecho, a solo unos pasos de Passeig de Gràcia, la calle más prestigiosa de Barcelona. Con una superficie de 190 m², este lujoso apartamento se encuentra en la planta principal (con entrada privada al ascensor) de un edificio clásico modernista y cuenta además con una impresionante terraza trasera de 124 m² en dos niveles. Diseñada con una exquisita plantación, la terraza incluye una zona para cenar al aire libre y un espacio chill-out, creando un oasis de serenidad en pleno corazón de la ciudad.

La propiedad destaca por sus impresionantes elementos originales, realizados por nuestra experiencia en combinar diseño moderno con detalles patrimoniales. El suelo original de mosaico Nolla ha sido meticulosamente restaurado por artesanos, junto con los techos pintados a mano en quadratura, que aportan al espacio una elegancia atemporal y de ensueño.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El gran vestíbulo de entrada da la bienvenida con una ventana panorámica minimalista, que ofrece vistas a un patio interior cuidadosamente diseñado. Este espacio presenta paneles de madera, iluminación atmosférica de Marset y un impresionante olivo escultórico como pieza central.

El luminoso y espacioso salón, con vistas a la terraza, cuenta con una cocina de planta abierta que combina modernidad y sofisticación a la perfección. La cocina Poliform de diseño italiano, junto con la barra, eleva el espacio con su diseño elegante y lineal, equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y Bora. Las luces suspendidas de David Groppi añaden una atmósfera romántica a la zona de comedor, ideal tanto para cenas íntimas como para eventos sociales.

La zona de noche incluye tres dormitorios, dos de ellos en suite. El protagonista es la suite principal de 44 m², un refugio de lujo que incluye un elegante vestidor realizado con materiales de alta gama como madera con efecto metálico cepillado a mano, una isla con tapa de cuero para accesorios y acabados en vidrio de bronce. La iluminación de diseño de Flos y Alabastro realzan la elegancia de este espacio.

El baño principal es un santuario de opulencia, con suelos de mármol de Carrara calefactados, una espaciosa ducha doble, una bañera Duravit, lavabos dobles y accesorios de Gessi Venti. La iluminación decorativa de Catellani & Smith y Flos crea un ambiente glamuroso y relajante. La suite principal está conectada convenientemente a una acogedora oficina en casa, que ofrece el equilibrio perfecto entre trabajo y comodidad.

Esta propiedad es una fusión perfecta de diseño atemporal, innovación y tecnología moderna. Está equipada con un sistema integrado de Domótica, que permite controlar la iluminación, el clima, las cortinas y las persianas con solo un toque en tu teléfono, estés donde estés.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terraza
- Numero de plantas: principal
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Terraza (m2): 124
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1890
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte
- Balcón
- Pisos: Exterior



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)