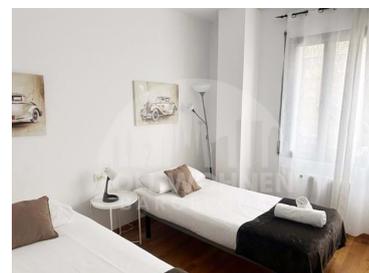




## Barcelona - Piso



Dormitorios



Baños



Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

800 000 €

(EUR €)

## Piso en Villa Olímpica con licencia turística

Situada en la exclusiva Villa Olímpica de Barcelona, esta propiedad combina la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad al centro de la ciudad y a la playa, ofreciendo un estilo de vida vibrante y cosmopolita.

Tipo: Apartamento en edificio moderno.

Superficie: 138 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Distribución:

3 habitaciones amplias y luminosas.

2 baños completos con acabados modernos.

Sala de estar y comedor con acceso a un balcón privado con vistas al mar y a los jardines.

Cocina independiente o americana, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Extras: Aire acondicionado, calefacción central, suelos de parquet, ventanas de doble



**Carlos Fernández**

+34 601 372 451

cfernandez@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acristalamiento.

Zonas comunes:

Jardines privados.

Gimnasio o zona fitness.

Servicio de conserjería y vigilancia 24/7.

Licencia turística:

El apartamento cuenta con una licencia turística vigente, lo que garantiza un flujo continuo de ingresos para inversores interesados en el alquiler de corta estancia, especialmente dada su cercanía a la playa y atracciones clave como el Puerto Olímpico, el Parque de la Ciudadela y la Barceloneta.

Rentabilidad:

Actualmente, tiene un contrato de cesión de explotación turística que asegura una renta mensual fija de 2200 €, independientemente de la ocupación del inmueble. Esto lo convierte en una inversión segura y sin preocupaciones para aquellos que buscan diversificar su cartera inmobiliaria.

Ideal para:

Inversores que buscan un activo inmobiliario con alta demanda turística.

Compradores interesados en la revalorización del inmueble en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

Esta propiedad combina una ubicación excepcional, una alta rentabilidad y las ventajas de un contrato de gestión, brindando una oportunidad única en el competitivo mercado de Barcelona.



**Carlos Fernández**

+34 601 372 451

[cfernandez@toll-wohnen.es](mailto:cfernandez@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 6
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Este
- Año de la reforma: 2005
- Precio garaje opcional: 25000
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de Alarma
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 1992
- Complejo privado
- Cocina americana
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Calentador de gas
- Calefacción solar
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Licencia turistica
- Terraza (m2): 10



**Carlos Fernández**

+34 601 372 451

[cfernandez@toll-wohnen.es](mailto:cfernandez@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)