



Hospitalet de Llobregat (L') - Piso



 4
Dormitorios

 3
Baños

 105
Área (m²)

510 000 €
(EUR €)

Dúplex con Jardín en el centro de Hospitalet.

Ubicado en el corazón de Hospitalet de Llobregat, este espectacular dúplex de obra nueva combina diseño moderno, amplitud y comodidad, ofreciendo una experiencia de vida excepcional para quienes buscan un hogar exclusivo en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Barcelona. Con una superficie de 105 metros cuadrados, esta propiedad de alta calidad se encuentra en un edificio que estará terminado en el segundo semestre de 2025, asegurando los últimos avances en construcción y eficiencia energética.

Este dúplex, de diseño contemporáneo y luminoso, cuenta con cuatro amplios dormitorios dobles, lo que proporciona un espacio ideal para familias o para quienes buscan ambientes versátiles y acogedores. Cada habitación ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, con ventanales que ofrecen vistas encantadoras y permiten una ventilación cruzada, creando un ambiente cálido y saludable. Además, las habitaciones cuentan con acabados de primera calidad



Paqui Roman

+34 646 698 879 · +34 690807342

proman@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



que aporta un toque de elegancia y confort.

El inmueble dispone de tres baños completos, equipados con accesorios de alta gama. Estos baños están distribuidos estratégicamente para garantizar la máxima comodidad y funcionalidad en cada planta del dúplex.

Uno de los atractivos más destacados de esta propiedad es su magnífica terraza de 63 metros cuadrados, que se convierte en un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo y crear un área de ocio o comedor al aire libre. Este espacio es perfecto para cenas en familia, reuniones con amigos.

Otro de los aspectos que convierten a este dúplex en una joya inmobiliaria es el acceso a un jardín privativo, un espacio verde diseñado para convertirse en un oasis de tranquilidad en medio de la ciudad. Este jardín permite disfrutar de la naturaleza y de actividades al aire libre sin necesidad de salir de casa. Con una cuidadosa planificación paisajística, el jardín incluye áreas para plantas, flores y césped, además de espacio suficiente para instalar muebles de exterior.

El diseño general de la vivienda apuesta por una distribución funcional y moderna, con una cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de última generación y acabados en materiales de alta calidad, que aportan sofisticación y durabilidad. La cocina se integra con la sala de estar y el comedor, creando un espacio diáfano y acogedor que fomenta la interacción y el disfrute de los espacios comunes.

Ubicado en una zona céntrica de Hospitalet de Llobregat, este dúplex ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, como tiendas, colegios, centros médicos y transporte público, facilitando la movilidad hacia Barcelona y otras áreas metropolitanas. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar moderno y bien conectado, con el lujo de un jardín privado y una terraza amplia para disfrutar del estilo de vida urbano con toques naturales.

Imágenes son de renders

Características de la propiedad

- Terraza
- Cocina americana
- Doble cristal
- Barbacoa
- Terraza (m2): 63
- Año Construcción: 2024
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Certificación energética: A



Paqui Roman

+34 646 698 879 · +34 690807342

proman@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)