



## Barcelona - Piso



Dormitorios



Baños



Área (m<sup>2</sup>)

320 000 €

(EUR €)

## ¡Inversión Rentable en la Calle Aragón! Tu Oportunidad en una Ubicación Prime

Descubre este encantador piso de 42 m<sup>2</sup> en la planta principal, perfectamente orientado al sur. Esta propiedad, actualmente alquilada y con alta rentabilidad, es ideal para inversores que buscan asegurar ingresos estables.

Características del Inmueble:

Distribución: 1 habitación doble y 1 habitación-oficina, perfectas para diferentes estilos de vida. Salón-Comedor: Espacioso y luminoso, con cocina abierta, creando un ambiente acogedor y funcional.

Estado: Recién reformado, listo para seguir generando rentas sin necesidad de reformas



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



adicionales.

**Ubicación Inmejorable:** Situado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, este piso está a solo unos pasos de varias líneas de autobús y de la estación de metro de Sagrada Familia, garantizando fácil acceso a cualquier parte de la ciudad. El edificio también cuenta con ascensor, lo que añade comodidad y valor.

**Oportunidad de Inversión:** Este inmueble se vende con contrato de alquiler vigente, asegurando una rentabilidad estable desde el primer día. No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta joya en un barrio con alta demanda de alquiler. 5,2% rentabilidad con contrato a larga estancia.

¡Contáctanos para concertar una visita y descubre cómo este piso puede ser tu próxima gran inversión!

## Características de la propiedad

• Año Construcción: 1930

• Certificación energética: E



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)