



## Barcelona - Piso



Dormitorios



Baños



Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

499 000 €

(EUR €)

## Magnífica vivienda en el Baix Guinardó

Esta impresionante vivienda cuenta con tres acogedoras habitaciones todas ellas dan a la terraza, ideales para el descanso y la intimidad. Los dos baños están diseñados con un estilo contemporáneo, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

La cocina es amplia y luminosa, equipada con electrodomésticos de última generación y suficiente espacio de almacenamiento, perfecta para los amantes de la gastronomía. El salón comedor, es el corazón de la casa, donde la luz natural inunda el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor, con una gran balconera que da al exterior donde nos encontramos la terraza.

Desde el salón, se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar y a la montaña, que añaden un toque de serenidad y belleza al hogar. La finca moderna donde se ubica la vivienda ofrece un entorno tranquilo y agradable, ideal para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre. Sin duda, un lugar perfecto para vivir y crear recuerdos inolvidables.

El suelo de parquet añade calidez y elegancia a cada habitación. Además, cuenta con aire



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acondicionado y calefacción integrada, asegurando un confort óptimo durante todo el año.

Las ventanas de aluminio con doble vidrio ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, permitiendo disfrutar de un ambiente tranquilo y confortable. El sistema de seguridad integrado en el edificio brinda una sensación de protección y bienestar.

La propiedad incluye una plaza de parking en el mismo edificio, con un trastero integrado que es ideal para almacenar un coche grande y dos motos, ofreciendo así una gran comodidad para los residentes.

Baix Guinardó es un barrio tranquilo y familiar de Barcelona, ubicado cerca de la colina del Guinardó. Ofrece una excelente calidad de vida gracias a sus áreas verdes, como el Parc del Guinardó, y su buena conexión de transporte público. La zona cuenta con una variedad de servicios, tiendas y restaurantes, así como un fuerte sentido de comunidad. Además, su ubicación proporciona impresionantes vistas de la ciudad y un ambiente seguro, convirtiéndolo en un lugar atractivo para residir.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Garaje
- Año Construcción: 2006
- Numero de plantas: 5
- Lavandería
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Trastero
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Certificación energética: D
- Orientación solar: Sur, Este
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2015
- Terraza (m2): 8



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)