



Barcelona - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 75
Área (m²)

390 000 €
(EUR €)

Oportunidad de inversión en El Born – 2 apartamentos en 1!

En venta apartamento de 70 m² situado en el emblemático barrio de El Born, dividido en dos mini apartamentos (división no legalizada), ideal para inversores que buscan alta rentabilidad en una de las zonas más codiciadas de Barcelona.

Primero apartamento de 28 m²:

1 habitación
Salón con cocina americana
Baño
Aire acondicionado con bomba de calor
Electrodomésticos: microondas, horno, nevera
Alquilado actualmente por 750 € al mes



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Segundo apartamento de 32 m²:

2 habitaciones dobles

Salón con cocina americana

Baño

Aire acondicionado, internet y TV

Electrodomésticos: microondas, horno, nevera

Alquilado actualmente por 1.000 € al mes

Características adicionales:

Gastos de comunidad: 150 € al trimestre

IBI: 82 € al trimestre

Espacio compartido en la entrada con lavadora y armario para productos de limpieza.

Una oportunidad única para obtener ingresos inmediatos en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta inversión!

Características de la propiedad

• Año Construcción: 1900

• Certificación energética: E



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)