



## Barcelona - Piso



 3  
Dormitorios

 1  
Baños

 90  
Área (m<sup>2</sup>)

**720 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Piso con Terraza Privativa en el Corazón del Eixample, Barcelona

No cobramos comisión al comprador.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas del Eixample barcelonés, este espectacular piso de 90 m2 en la calle Mallorca ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda con gran potencial de reforma. Situado entre la Rambla de Catalunya y la calle Balmes, este piso es ideal para quienes buscan una ubicación céntrica, bien conectada y con todas las comodidades que ofrece vivir en el corazón de Barcelona.

La propiedad, que data de 1886. Aunque necesita una reforma integral, su distribución actual ya



**Paqui Roman**

+34 646 698 879 · +34 690807342

proman@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



ofrece un gran atractivo. El piso cuenta con tres amplios dormitorios, un baño completo y dos espacios adicionales que pueden transformarse según las necesidades del comprador. Estos espacios podrían utilizarse como salones adicionales, áreas de oficina o incluso como un cuarto dormitorio, ofreciendo una gran flexibilidad a la hora de adaptarse al estilo de vida de sus futuros propietarios.

Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es la abundante luz natural que recibe durante todo el día, gracias a su disposición en ambos lados del edificio. El piso dispone de dos balcones, uno con vistas a la calle Mallorca, lo que permite disfrutar del ambiente vibrante del Eixample, y el otro orientado hacia un tranquilo patio de manzana. Desde este último balcón, se accede a una espectacular terraza de uso privativo de 26 m<sup>2</sup>, un espacio exterior ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o convertirlo en un jardín urbano en pleno centro de la ciudad.

El potencial de reforma de esta vivienda es enorme, ya que permite al comprador diseñar una distribución completamente a su gusto. Las posibilidades son infinitas, desde abrir los espacios para crear una vivienda diáfana y moderna hasta mantener una distribución más tradicional, pero siempre beneficiándose de la luminosidad que caracteriza a este inmueble.

La ubicación es inmejorable. El piso se encuentra en el Quadrat d'Or, la zona más noble del Eixample, famosa por su arquitectura modernista y su cercanía a algunos de los edificios más emblemáticos de Barcelona. Además, la calle Mallorca es una vía que atraviesa todo el Eixample, lo que garantiza una excelente conectividad. A solo unos pasos se encuentran múltiples líneas de autobús, la parada de metro Passeig de Gracia, la estación de Rodalies Passeig de Gracia y la parada Provença de los Ferrocarrils de la Generalitat, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores.

En cuanto a los servicios, la zona ofrece una amplia variedad de comercios, restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios necesarios para la vida diaria. Al estar situado en el corazón de la ciudad, todo está a un paso, desde tiendas de lujo en Passeig de Gracia hasta mercados locales y boutiques de barrio.

En resumen, este piso es una joya por descubrir en una de las mejores zonas de Barcelona, con un enorme potencial para convertirse en la vivienda de ensueño de quien sepa aprovechar sus virtudes y realizar la reforma que mejor se ajuste a su estilo de vida.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1883
- Certificación energética: E
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Terraza (m<sup>2</sup>): 26



**Paqui Roman**

+34 646 698 879 · +34 690807342

[proman@toll-wohnen.es](mailto:proman@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)