



## Alella - Casa



 **5** Dormitorios    
  **5** Baños    
  **260** Área (m<sup>2</sup>)    
  **499** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
  Garaje

**649 000 €**  
(EUR €)

### Casa familiar cómoda en Alella en zona tranquila.

Bienvenido a tu oasis de lujo en Alella, en la exclusiva urbanización Mas Coll. Esta impresionante propiedad de diseño cuatro vientos te ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida excepcional. Con solo tres viviendas en el recinto privado, disfrutarás de la máxima privacidad y exclusividad.

Al ingresar, te recibirá una espaciosa habitación doble y una acogedora sala de madera convertida en gimnasio, perfecta para comenzar el día con energía. Desciende al amplio salón-comedor con una cocina abierta diseñada para reuniones familiares y sociales. Además, cuenta con una habitación insonorizada y un conveniente baño de cortesía en esta misma planta.

En el nivel inferior, descubre tres luminosas habitaciones dobles, incluida una suite principal con baño completo y bañera. Todas las habitaciones están equipadas con armarios empotrados para tu comodidad.



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La planta más baja te sorprenderá con una amplia sala polivalente, ideal como salón de verano completo con cocina y baño, conectando directamente con el jardín y una piscina perfecta para disfrutar del sol en total privacidad.

Equipada con las mejores comodidades modernas, como aire acondicionado, suelos de parqué y calefacción por gas natural, esta propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer lujo y confort en cada detalle.

Con licencia turística, esta casa no solo es un hogar, sino también una inversión inteligente en una de las ubicaciones más codiciadas del Maresme. No dejes pasar la oportunidad de vivir el estilo de vida que mereces en este paraíso de tranquilidad y elegancia en Alella. Casa tiene licencia turística.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2005
- Trastero
- Ascensor
- Orientación solar: Sur, Este
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Certificación energética: D



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)