



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

TWB324

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Sant Cugat del Vallès - Oficina



3

Baños



667

Área (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**

(EUR €)

### Oficina Espaciosa y Luminosa en Ubicación Privilegiada - 646 m<sup>2</sup>

Se vende una amplia y luminosa oficina de 646 m<sup>2</sup>, ubicada estratégicamente en la primera planta de un prestigioso edificio, a un paso del casco antiguo. Este espacio excepcional ofrece una versatilidad incomparable, ideal para adaptarse a las necesidades de tu empresa.

Actualmente, son dos oficinas unidas que se venden como un único espacio, pero con dos referencias catastrales independientes.

- Superficie: 646 m<sup>2</sup> personalizables para diseñar el espacio ideal para tu negocio.
- Ubicación: Primera planta con fácil acceso y varios ascensores.
- Versatilidad: Perfecta para adaptar a tus requerimientos empresariales y crear un entorno funcional.
- Seguridad: Salidas de emergencia estratégicamente ubicadas que cumplen con los estándares de



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

TWB324

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



seguridad.

- **Luminosidad:** Totalmente exterior, la oficina disfruta de abundante luz natural, creando un ambiente agradable y productivo.

Esta oficina representa una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en un espacio con gran potencial. Ideal para empresas que desean un entorno de trabajo personalizado o para inversores en busca de un proyecto de renovación con alto rendimiento.

No pierdas la oportunidad de adquirir una oficina en una ubicación estratégica, con acceso conveniente y la posibilidad de crear un espacio a medida.

¡Invierte en un espacio con enorme potencial de desarrollo y crea el entorno perfecto para tu negocio!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 1966
- Ascensor
- Proximidad: Zona comercial, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Certificación energética: E



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)