




## Barcelona - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 90,4  
Área (m<sup>2</sup>)

**690 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Piso en la Prestigiosa Gran Vía

Espectacular Piso en la Prestigiosa Gran Vía

Lujo y comodidad en el corazón de la ciudad. Descubre la perla oculta de Barcelona en esta espectacular propiedad que redefine el lujo y la comodidad. Con una ubicación excepcional en Gran Vía, este cautivador piso no dejará indiferente a nadie.

Ubicación Inmejorable:

Situado en la prestigiosa Gran Vía de Barcelona, este piso de 90,40m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad. La Gran Vía es conocida por su vibrante entorno urbano, con acceso directo a una amplia gama de servicios y comodidades. Desde tiendas de lujo y boutiques exclusivas hasta restaurantes de renombre y animados bares, todo lo que necesitas está a solo unos pasos de distancia. Además, la excelente conectividad de transporte público te permitirá explorar fácilmente los encantos de Barcelona y más allá.



**Paqui Roman**

+34 646 698 879 · +34 690807342

proman@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### Espacios Exquisitos:

Este espacioso y luminoso apartamento cuenta con una galería exquisitamente diseñada que te brindará un ambiente acogedor y elegante desde el primer momento. Los amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando una sensación de amplitud y calidez en cada rincón de la vivienda. La reforma integral ha permitido devolver a la vivienda su elegancia original, combinando elementos clásicos con las comodidades modernas.

### Dormitorios y Baños:

Imagina disfrutar de dos dormitorios impresionantes, perfectos para alojar a tu familia y recibir a invitados con comodidad. Cada uno de ellos ha sido meticulosamente diseñado para ofrecerte el máximo confort y privacidad, creando un refugio personal en medio de la ciudad. Los dos baños completos están equipados con los más finos acabados y detalles de calidad, brindándote un espacio para relajarte y cuidarte a diario. Ya sea en la amplia bañera o en la ducha rejuvenecedora, podrás disfrutar de momentos de tranquilidad y bienestar.

### Espacios Sociales:

El corazón de esta vivienda es su gran salón, abierto a una galería con vistas al vibrante paisaje urbano de Barcelona. Este espacio te permitirá recibir a tus invitados con elegancia y sofisticación, o simplemente relajarte y disfrutar de la vista. La integración de la sala de estar con la galería crea un flujo natural y armonioso, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de la vida cotidiana con estilo.

### Detalles Adicionales

Superficie: 90,40 m<sup>2</sup>

Reforma Integral: La reforma ha devuelto a la vivienda su elegancia original con un toque contemporáneo.

Iluminación Natural: Los amplios ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.

Dormitorios: 2 dormitorios diseñados para el máximo confort y privacidad.

Baños: 2 baños completos con acabados de alta calidad.

Galería: Espacio exquisitamente diseñado con vistas al entorno urbano.

### Conclusión:

Esta espectacular vivienda en la Gran Vía de Barcelona te ofrece la oportunidad de vivir en una de las ubicaciones más prestigiosas de la ciudad, combinando lujo, comodidad y elegancia. Con su diseño meticuloso, espacios luminosos y una ubicación inmejorable, este piso redefine el concepto de vida urbana. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar y disfrutar de todo lo que Barcelona tiene para ofrecerte. ¡Ven y descubre tu oasis de lujo en el corazón de la ciudad!



**Paqui Roman**

+34 646 698 879 · +34 690807342

[proman@toll-wohnen.es](mailto:proman@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1920
- Doble cristal
- Ascensor
- Certificación energética: E



**Paqui Roman**

+34 646 698 879 · +34 690807342

[proman@toll-wohnen.es](mailto:proman@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)