



## Barcelona - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**100,91**  
Área (m<sup>2</sup>)

**730 000 €**  
(EUR €)

## Viviendas exclusivas de obra nueva en Passeig de Sant Joan

Presentamos una exclusiva promoción de obra nueva en el emblemático Passeig de Sant Joan . Este edificio residencial alberga 8 modernas viviendas diseñadas para ofrecer el máximo confort y calidad de vida en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

### Características de las Viviendas

Cada una de las 8 viviendas cuenta con:

**2 Habitaciones Dobles:** Espaciosas y luminosas, perfectas para el descanso y la privacidad. La segunda habitación dispone además de un vestidor, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento.

**2 Baños Completos:** Equipados con acabados de alta gama y diseño contemporáneo, brindan un entorno elegante y funcional.



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Salón Comedor con Cocina Abierta:** Un espacio diáfano que combina la zona de estar con la cocina, creando un ambiente ideal para la vida diaria y el entretenimiento. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta eficiencia.

**Balcón a la Calle:** Disfruta de vistas privilegiadas y de la vida urbana desde tu propio balcón, aportando un toque de aire fresco y luz natural a tu hogar.

Las PI, Bajas tienen una terraza en la parte posterior de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>.

#### Detalles Adicionales:

**Ubicación Premium:** Situado en el Passeig de Sant Joan, una de las avenidas más icónicas y vibrantes de la ciudad, rodeada de tiendas, restaurantes, y con excelente conexión al transporte público.

#### Acabados de Calidad:

Electrodomésticos y muebles de alta gama.

Techos altos de volta catalana.

Ascensor.

Sistema de aerotermia y aire acondicionado por conducto.

Climatización por conducto.

Baños con diseño único.

Carpintería de madera conservando patrimonio histórico, añaden un toque clásico y auténtico, resaltando la herencia arquitectónica de la ciudad.

#### Sostenibilidad:

El edificio incorpora soluciones de eficiencia energética y sostenibilidad, contribuyendo al cuidado del medio ambiente y al ahorro en el consumo.

#### Entorno y Servicios:

**Zona Verde y Recreativa:** El Passeig de Sant Joan es conocido por sus amplias zonas peatonales, parques y áreas verdes, perfectas para pasear y disfrutar del aire libre.

**Conectividad:** Fácil acceso a las principales arterias de la ciudad y transporte público, facilitando la movilidad y el desplazamiento.

Esta promoción ofrece una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades modernas. No pierdas la oportunidad de conocer más sobre estas exclusivas viviendas.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos.



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1900
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Cocina americana
- Video portero
- Ascensor
- Calentador de gas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este
- Balcón
- Pisos: Exterior



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)