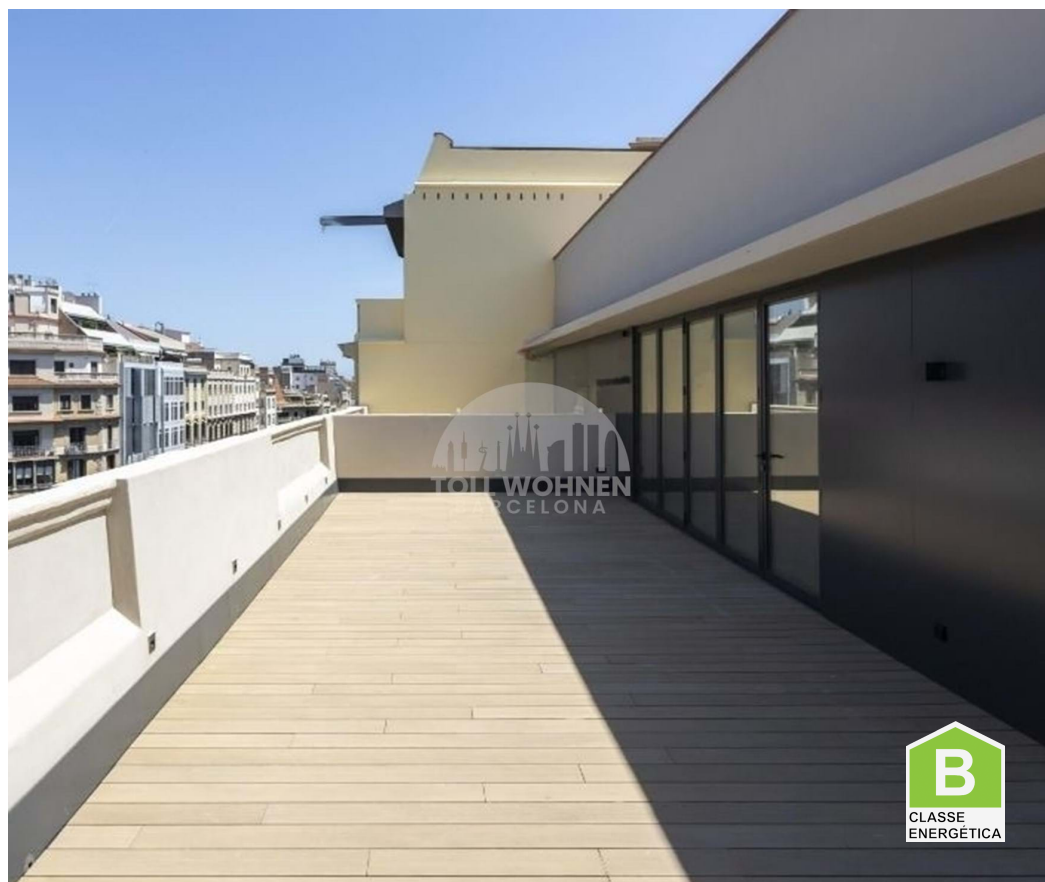




Barcelona - Ático



3
Dormitorios

5
Baños

218,52
Área (m²)

4 800 000 €
(EUR €)

Excepcional Ático-Dúplex de Obra Nueva en Rambla Cataluña

Excepcional Ático Dúplex de Obra Nueva en Rambla Cataluña

Presentamos una joya arquitectónica en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad: un exclusivo ático dúplex de obra nueva ubicado en la prestigiosa Rambla Cataluña. Este inmueble ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando lujo, comodidad y un diseño contemporáneo en una de las arterias más vibrantes de Barcelona.

Descripción General

Con una superficie construida de 218 m², este ático dúplex destaca por su amplitud y distribución inteligente. Diseñado para satisfacer los más altos estándares de calidad y confort, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un hogar elegante y funcional.

Planta Baja: Zona de noche



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Bajando las escaleras hay una zona de noche tranquila y lujosa. Las tres habitaciones dobles, cada una con vestidor y baño en suite, ofrecen un refugio privado y confortable. Dos de las habitaciones tienen acceso directo a dos balcones con vistas espectaculares de Rambla Catalunya, el espacio exterior perfecto para disfrutar de la brisa mediterránea y la intimidad.

En el mismo nivel hay una sala polivalente perfecta para sala de juegos, oficina o sala de cine en casa con otro baño completo. Esta área versátil satisface una variedad de necesidades y brinda espacio adicional para el entretenimiento y la relajación.

Planta Superior: Zona de día

Al entrar a la planta superior lo recibe un amplio salón-comedor que conduce a una cocina moderna de impecable diseño. Diseñado para el entretenimiento y la comodidad, este espacio abierto cuenta con grandes ventanales que brindan mucha luz natural. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, perfecta para los amantes del gourmet. Desde el salón se accede a la impresionante terraza de 49,28 m², ideal para momentos de relax con vistas panorámicas. Esta planta también dispone de un aseo para invitados para mayor comodidad de sus invitados.

Terraza Privativa

Uno de los mayores atractivos de este ático dúplex es su espectacular terraza privativa de 49,28 m². Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad o para organizar reuniones sociales con una vista privilegiada sobre la Rambla Cataluña. Imagina empezar tu día con un café en esta terraza, disfrutando del sol y el ambiente único de la ciudad.

Características Adicionales

Habitaciones: 3 habitaciones en suite con baños completos.

Baños: 5 baños en total, distribuidos estratégicamente para mayor comodidad.

Cocina Americana: Espacio abierto y funcional, equipado con electrodomésticos de alta gama.

Calefacción y Aire Acondicionado: Sistemas de climatización de última generación para un confort óptimo durante todo el año.

Acabados de Lujo: Materiales de primera calidad en toda la vivienda, incluyendo suelos de parquet, carpintería de alta gama y detalles arquitectónicos modernos.

Iluminación Natural: Grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Ubicación

Situado en la emblemática Rambla Catalunya, este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada, rodeado de tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y una variada oferta cultural. Además, su excelente conexión con el transporte público facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad, haciendo de este lugar el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida urbano y sofisticado.

Conclusión

Este ático dúplex en la Rambla Catalunya representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de obra nueva en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Su diseño contemporáneo, combinado con la amplitud de sus espacios y la exclusividad de su terraza



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



privativa, lo convierten en un hogar ideal para aquellos que valoran el lujo y la comodidad en el corazón de la ciudad. No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico ático dúplex y experimenta lo mejor de Barcelona desde la comodidad de tu hogar.

Para más información y visitas, no dudes en contactarnos.

Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1880
- Numero de plantas: 6
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Video portero
- Alarma de Seguridad
- Ascensor
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ático
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Orientación solar: Sur, Este
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Pisos: Exterior
- Terraza (m2): 59,49



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)