



Barcelona - Ático



 2
Dormitorios

 2
Baños

 122,91
Área (m²)

2 390 000 €
(EUR €)

Excepcional Ático de Obra Nueva en Rambla Cataluña

Presentamos una joya arquitectónica en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad: un exclusivo ático de obra nueva ubicado en la prestigiosa Rambla Cataluña. Este inmueble ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando lujo, comodidad y un diseño contemporáneo en una de las arterias más vibrantes de Barcelona.

Descripción General

Con una superficie construida de 122,91 m², este ático destaca por su amplitud y distribución inteligente. Diseñado para satisfacer los más altos estándares de calidad y confort, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un hogar elegante y funcional.

Terraza Privativa



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Uno de los mayores atractivos de este ático dúplex es su espectacular terraza privativa de 23 m². Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad o para organizar reuniones sociales con una vista privilegiada sobre la Rambla Cataluña. Imagina empezar tu día con un café en esta terraza, disfrutando del sol y el ambiente único de la ciudad.

Características Adicionales

Habitaciones: 2 habitaciones una de ellas en suite con baño completo.

Baño Completo.

Cocina Americana: Espacio abierto y funcional, equipado con electrodomésticos de alta gama.

Calefacción y Aire Acondicionado: Sistemas de climatización de última generación para un confort óptimo durante todo el año.

Acabados de Lujo: Materiales de primera calidad en toda la vivienda, incluyendo suelos de parquet, carpintería de alta gama y detalles arquitectónicos modernos.

Iluminación Natural: Grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Ubicación

Situado en la emblemática Rambla Cataluña, este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada, rodeado de tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y una variada oferta cultural. Además, su excelente conexión con el transporte público facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad, haciendo de este lugar el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida urbano y sofisticado.

Conclusión

Este ático en la Rambla Cataluña representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de obra nueva en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Su diseño contemporáneo, combinado con la amplitud de sus espacios y la exclusividad de su terraza privativa, lo convierten en un hogar ideal para aquellos que valoran el lujo y la comodidad en el corazón de la ciudad. No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico ático y experimenta lo mejor de Barcelona desde la comodidad de tu hogar.

Para más información y visitas, no dudes en contactarnos.



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Terraza
- Numero de plantas: 6
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Ático
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2024
- Terraza (m2): 23
- Año Construcción: 1880
- Cocina americana
- Video portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Pisos: Exterior



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)