TWB305
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Ático

3 Dormitorios | **5** Baños | **214,79** Área (m²)

4 300 000 €
(EUR €)

Excepcional Ático-Dúplex de Obra Nueva en Rambla Cataluña

Excepcional Ático Dúplex de Obra Nueva en Rambla Cataluña
Presentamos una joya arquitectónica en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad: un exclusivo ático dúplex de obra nueva ubicado en la prestigiosa Rambla Cataluña. Este inmueble ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando lujo, comodidad y un diseño contemporáneo en una de las arterias más vibrantes de Barcelona.

Descripción General
Con una superficie construida de 215 m², este ático dúplex destaca por su amplitud y distribución inteligente. Diseñado para satisfacer los más altos estándares de calidad y confort, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un hogar elegante y funcional.

Planta Baja: Zona de noche

Ricard Ballve
+34 654 258 580
rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Bajando las escaleras hay una zona de noche tranquila y lujosa. Las tres habitaciones dobles, cada una con vestidor y baño en suite, ofrecen un refugio privado y confortable. Dos de las habitaciones tienen acceso directo a una espectacular terraza de 28,81 m², el espacio exterior perfecto para disfrutar de la brisa mediterránea y la intimidad.

En el mismo nivel hay una sala polivalente perfecta para sala de juegos, oficina o sala de cine en casa con otro baño completo. Esta área versátil satisface una variedad de necesidades y brinda espacio adicional para el entretenimiento y la relajación.

Planta Superior: Zona de día
Al entrar a la planta superior lo recibe un amplio salón-comedor que conduce a una cocina moderna de impecable diseño. Diseñado para el entretenimiento y la comodidad, este espacio abierto cuenta con grandes ventanales que brindan mucha luz natural. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, perfecta para los amantes del gourmet. Desde el salón se accede a la impresionante terraza acristalada, ideal para momentos de relax con vistas panorámicas. Esta planta también dispone de un aseo para invitados para mayor comodidad de sus invitados.

Terraza Privativa
Uno de los mayores atractivos de este ático dúplex són sus espectaculares terrazas privativas. Estos espacios al aire libres són perfectos para disfrutar de momentos de tranquilidad o para organizar reuniones sociales .
Imagina empezar tu día con un café en esta terraza, disfrutando del sol y el ambiente único de la ciudad.

Características Adicionales
Habitaciones: 3 habitaciones en suite con baños completos.
Baños: 5 baños en total, distribuidos estratégicamente para mayor comodidad.
Cocina Americana: Espacio abierto y funcional, equipado con electrodomésticos de alta gama.
Calefacción y Aire Acondicionado: Sistemas de climatización de última generación para un confort óptimo durante todo el año.
Acabados de Lujo: Materiales de primera calidad en toda la vivienda, incluyendo suelos de parquet, carpintería de alta gama y detalles arquitectónicos modernos.
Iluminación Natural: Grandes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.
Ubicación
Situado en la emblemática Rambla Cataluña, este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada, rodeado de tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y una variada oferta cultural. Además, su excelente conexión con el transporte público facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad, haciendo de este lugar el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida urbano y sofisticado.

Conclusión
Este ático dúplex en la Rambla Cataluña representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de obra nueva en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Su diseño

Ricard Ballve
+34 654 258 580
rballve@toll-wohnen.es

contemporáneo, combinado con la amplitud de sus espacios y la exclusividad de su terraza privativa, lo convierten en un hogar ideal para aquellos que valoran el lujo y la comodidad en el corazón de la ciudad. No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico ático dúplex y experimenta lo mejor de Barcelona desde la comodidad de tu hogar.

Para más información y visitas, no dudes en contactarnos.

Características de la propiedad

- Terraza
- Numero de plantas: 6
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Ático
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2024
- Terraza (m2): 50
- Año Construcción: 1880
- Cocina americana
- Video portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Pisos: Exterior

Ricard Ballve
+34 654 258 580
rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com