




## Barcelona - Piso



 2  
Dormitorios

 3  
Baños

 150,02  
Área (m<sup>2</sup>)



**1 890 000 €**  
(EUR €)

## Vivienda en finca totalmente rehabilitada en Rambla Catalunya

Toll Wohnen les presenta ésta exclusiva finca regia, completamente renovada y compuesta por 17 apartamentos de diseño contemporáneo, ubicados en la emblemática Rambla de Catalunya, en el corazón de Barcelona. Situada en una avenida semipeatonal con encantadores árboles y reconocida por sus restaurantes al aire libre y tiendas, esta propiedad ofrece la ubicación ideal para disfrutar de la vida vibrante de Barcelona,

El edificio, que data de 1880, ha sido respetuosamente restaurado en su fachada original, mientras que los interiores han sido sometidos a una renovación completa. Se ha reforzado toda la estructura y se han implementado mejoras en la impermeabilización, lo que permite ofrecer una garantía de seguro de diez años equiparable a la de un edificio nuevo. Además, la propiedad cuenta con un nuevo techo, aislamiento acústico y térmico, modernas instalaciones mecánicas y eléctricas, así como un ascensor para facilitar el acceso sin barreras,

La redistribución de los espacios ha permitido crear plantas más luminosas y abiertas. La finca,



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



distribuida en 6 plantas, ofrece planos de planta de 1, 2 y 3 dormitorios, que van desde 61m<sup>2</sup> hasta 246m<sup>2</sup>. Cada apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y la funcionalidad. La cocina, equipada con electrodomésticos de la marca Siemens garantiza una experiencia culinaria de alta calidad. Además, el sistema aerotérmico de Daikin proporciona aire acondicionado y calefacción controlados por habitación, lo que permite disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año.

Los acabados interiores son de primera categoría, destacando el parquet de madera de roble natural y los suelos porcelánicos. Para asegurar un ambiente tranquilo y relajado, se han instalado nuevas ventanas de doble acristalamiento que ofrecen un excelente aislamiento acústico, En resumen, esta finca regia renovada es una oportunidad única para aquellos que buscan vivir en el corazón de Barcelona, rodeados de comodidades y con un diseño contemporáneo que combina a la perfección con la historia y encanto de la ciudad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para brindar un estilo de vida sofisticado y confortable en una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1880
- Numero de plantas: 6
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Video portero
- Alarma de Seguridad
- Ascensor
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Orientación solar: Sur, Este
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Pisos: Exterior
- Terraza (m2): 38,23



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)