



## Barcelona - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 100  
Área (m<sup>2</sup>)

**500 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular piso en el Emblemático Barrio Gótico de Barcelona

Espectacular Edificio en el Emblemático Barrio Gótico de Barcelona

Ubicado en el corazón del emblemático barrio Gótico de Barcelona, a pocos metros de la Plaça Sant Jaume, la Catedral y las famosas Ramblas, se encuentra este impresionante edificio catalogado. La propiedad ha sido objeto de una rehabilitación integral, realizada con materiales de primera calidad que garantizan lujo y confort en cada detalle.

Características del Edificio:

El edificio consta de cinco pisos, uno por planta, lo que ofrece una exclusividad y privacidad únicas a cada vivienda. Cada piso cuenta con balcones que dan a la calle Escudellers, proporcionando vistas encantadoras del vibrante entorno urbano. Además, el acceso a cada vivienda se realiza



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



directamente desde el ascensor mediante un código exclusivo, asegurando la máxima seguridad y comodidad.

### Diseño y Calidad:

La reforma de estilo moderno ha sabido preservar los elementos arquitectónicos originales del edificio, como los altos techos, que añaden un toque de grandeza y carácter a cada espacio. Los acabados de gran calidad confieren a los apartamentos una imagen cosmopolita y elegante, haciendo de cada vivienda un refugio de lujo en el corazón de la ciudad.

### Distribución de los Pisos

Cada piso está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad:

#### Piso de 100m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas en suite con baño. Los espacios son amplios y luminosos, pensados para proporcionar un descanso óptimo y privacidad.

**Baños:** 2 baños completos, equipados con los mejores acabados y accesorios modernos, que ofrecen un espacio de relajación y bienestar diario.

**Salón Comedor:** Un amplio y acogedor salón comedor, perfecto para recibir a invitados o disfrutar de momentos de tranquilidad.

**Cocina Americana:** Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción, microondas, horno, lavavajillas y nevera. Además,

cuenta con una columna para la instalación de lavadora y secadora, facilitando la organización del hogar.

### Confort y Tecnología:

Para garantizar el máximo confort, cada piso cuenta con ventanas insonorizadas que aseguran un ambiente tranquilo y sin ruidos externos. La climatización y el suministro de agua caliente se realizan mediante un sistema aerotérmico, eficiente y respetuoso con el medio ambiente. Además, cada vivienda está equipada con un sistema de alarma y todas las instalaciones son completamente nuevas, ofreciendo la tranquilidad de un hogar moderno y seguro.

### Conclusión

Este edificio en el barrio Gótico de Barcelona representa una oportunidad única de vivir en una zona histórica y vibrante, con todas las comodidades y lujos de una vivienda moderna. La combinación de su ubicación privilegiada, el diseño elegante y los acabados de alta calidad, hacen de cada piso una joya en el corazón de la ciudad. Ideal para aquellos que buscan una residencia exclusiva, con acceso directo a la rica cultura y vida urbana que Barcelona tiene para ofrecer. No pierdas la



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



TWB303

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



oportunidad de vivir en este enclave histórico, donde el pasado y el presente se fusionan para ofrecerte lo mejor de ambos mundos. ¡Ven y descubre tu nuevo hogar en el barrio Gótico de Barcelona!

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1900
- Ascensor
- Numero de plantas: 5



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)