



## Barcelona - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 100  
Área (m<sup>2</sup>)

**802 500 €**  
(EUR €)

## Penthouse en el Emblemático Barrio Gótico de Barcelona.

Penthouse en el Emblemático Barrio Gótico de Barcelona

Ubicado en el corazón del emblemático barrio Gótico de Barcelona, a pocos metros de la Plaça Sant Jaume, la Catedral y las famosas Ramblas, se encuentra este impresionante edificio catalogado. La propiedad ha sido objeto de una rehabilitación integral, realizada con materiales de primera calidad que garantizan lujo y confort en cada detalle.

Características del Edificio:

El edificio consta de cinco pisos, uno por planta, lo que ofrece una exclusividad y privacidad únicas a cada vivienda. Cada piso cuenta con balcones que dan a la calle Escudellers, proporcionando vistas encantadoras del vibrante entorno urbano. Además, el acceso a cada vivienda se realiza



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



directamente desde el ascensor mediante un código exclusivo, asegurando la máxima seguridad y comodidad.

### Diseño y Calidad:

La reforma de estilo moderno ha sabido preservar los elementos arquitectónicos originales del edificio, como los altos techos, que añaden un toque de grandeza y carácter a cada espacio. Los acabados de gran calidad confieren a los apartamentos una imagen cosmopolita y elegante, haciendo de cada vivienda un refugio de lujo en el corazón de la ciudad.

### Penthouse Exclusivo:

En la planta superior, el penthouse de 100 m<sup>2</sup> redefine la vida de lujo en Barcelona:

**Terraza Privada:** Una espectacular terraza privada de 81 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre, organizar reuniones sociales o simplemente relajarse bajo el cielo de Barcelona.

**Habitaciones:** 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas en suite con baño. Los espacios son amplios y luminosos, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad.

**Baños:** 2 baños completos, equipados con los mejores acabados y accesorios modernos, ofreciendo un espacio de relajación y bienestar diario.

**Salón Comedor:** Un amplio y acogedor salón comedor, perfecto para recibir a invitados o disfrutar de momentos de tranquilidad.

**Cocina Americana:** Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción, microondas, horno, lavavajillas y nevera. Además, cuenta con una columna para la instalación de lavadora y secadora, facilitando la organización del hogar.

### Confort y Tecnología:

Para garantizar el máximo confort, cada piso cuenta con ventanas insonorizadas que aseguran un ambiente tranquilo y sin ruidos externos. La climatización y el suministro de agua caliente se realizan mediante un sistema aerotérmico, eficiente y respetuoso con el medio ambiente. Además, cada vivienda está equipada con un sistema de alarma y todas las instalaciones son completamente nuevas, ofreciendo la tranquilidad de un hogar moderno y seguro.

### Conclusión

Este edificio en el barrio Gótico de Barcelona representa una oportunidad única de vivir en una zona histórica y vibrante, con todas las comodidades y lujos de una vivienda moderna. La combinación de su ubicación privilegiada, el diseño elegante y los acabados de alta calidad, hacen de cada piso una joya en el corazón de la ciudad. Ideal para aquellos que buscan una residencia exclusiva, con acceso directo a la rica cultura y vida urbana que Barcelona tiene para ofrecer. No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave histórico, donde el pasado y el presente se fusionan para



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

[idrokina@toll-wohnen.es](mailto:idrokina@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



TWB301

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



ofrecerte lo mejor de ambos mundos. ¡Ven y descubre tu nuevo hogar en el barrio Gótico de Barcelona!

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1900
- Numero de plantas: 5
- Ascensor
- Ático



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)