



3

Dormitorios



3

Baños



183

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

2 395 000 €

(EUR €)

## Espectacular ático con terraza privada

AM Residences: Luxury Serviced Apartments

AM Residences ofrece una experiencia única con apartamentos de lujo y servicios premium, diseñados para un estilo de vida exclusivo. Estos servicios de alta gama atraen a personas que buscan inversiones con valores diferenciales, en un entorno moderno y un hogar iconográfico.

Ubicado en el prestigioso "Quadrat d'Or" del Eixample barcelonés, Ausiàs Marc 41 es un edificio histórico construido en 1895. Este área destaca por su patrimonio arquitectónico y artístico. Su ubicación central permite acceder fácilmente a la trama medieval de la ciudad, al Passeig de Gràcia, al Born y al Puerto Deportivo. También está cerca de Placa Urquinaona, Via Laietana, Carrer Sant Pere Més Alt, Passeig Sant Joan y Parc de la Ciutadella.



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Gracias a su entorno privilegiado, las 19 viviendas exclusivas de AM Residences son un activo inmobiliario de calidad premium, ideales para quienes buscan vivir con estilo y prestigio. Cada residencia está diseñada para ofrecer todas las comodidades.

### Servicios exclusivos:

Concierge: Portero multilingüe disponible 24 horas.  
Seguridad: Monitoreo por cámaras 24 horas.  
Spa: Relájese en el jacuzzi y disfrute del momento.  
Gimnasio: Sala de fitness para su cuerpo y mente.  
Cabinas de masajes: Nos encargamos de su bienestar.  
Asistente virtual: Servicio de concierge personal a demanda.  
Limpieza de áreas comunes: Instalaciones impecables.  
Mantenimiento de áreas comunes: Todo como el primer día.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jacuzzi
- Año Construcción: 2019
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Bañera de Hidromasaje
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Terraza (m2): 11
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Ático
- Gimnasio
- Calentador de gas
- Certificación energética: A
- Balcón



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)