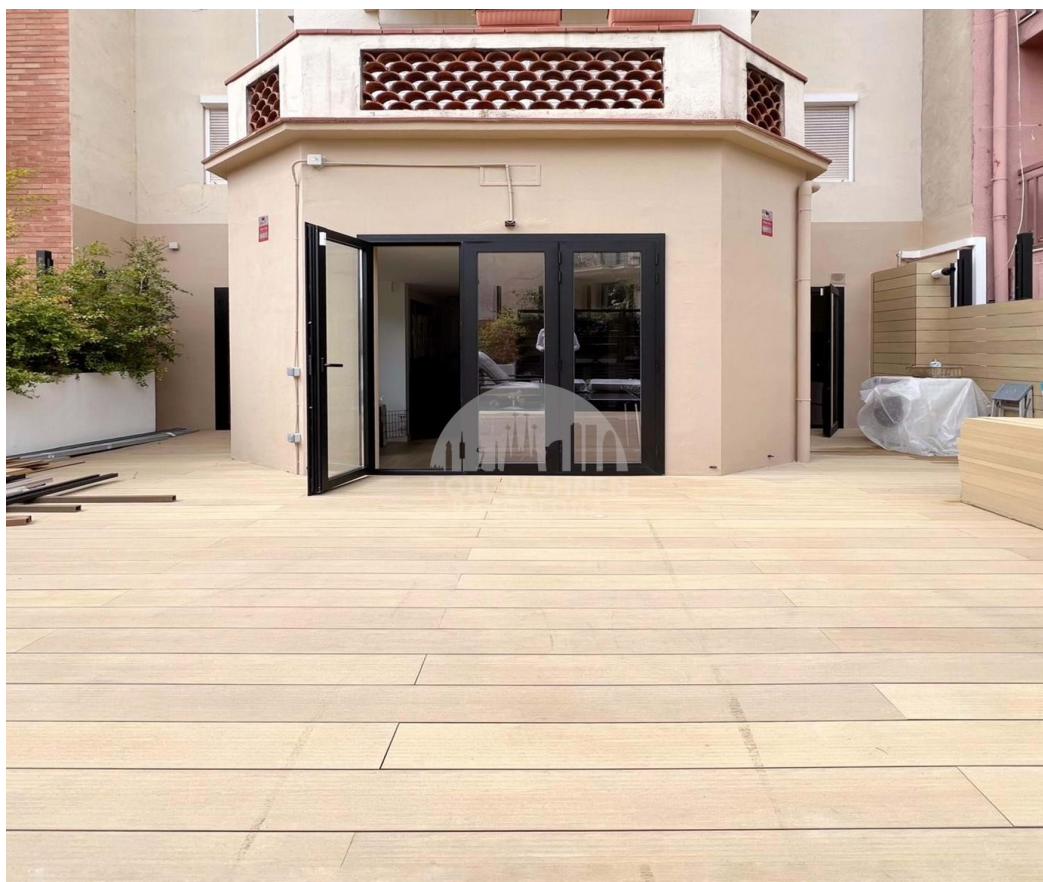




Barcelona - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 130
Área (m²)

850 000 €
(EUR €)

Piso de lujo con Terraza

Piso de lujo de obra nueva, pendiente de terminar las obras de la terraza, el vestidor de la habitación individual, el trastero, y registro. Por este motivo las escrituras tendrían que ser a finales de julio. Orientación sur este. El 75% del piso es exterior a esa terraza. Calidades excepcionales, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado y calor por conductos, maderas nobles incluido el parquet, descalcificador de agua para toda la vivienda y sistema Osmosis, cocina marca TENNUE, carpintería de aluminio Climalix con cámara de aire ancha. Metros: de vivienda construidos 97, útiles 88, de terraz 65. En la entrada nos recibe un bonito hall que esconde mucha zona de almacenaje, a la izquierda se halla la habitación individual con baño, al que se accede también por el pasillo. Esta habitación contará con un amplio vestidor ya que la zona de dormitorio no es demasiado grande. A la derecha la habitación principal con salida a la terraza, vestidor y baño en suite. Al final del pasillo se encuentra el amplio y soleado salón comedor con cocina abierta. Las puertas de cristal que presiden esta estancia se abren completamente, creando un espacio interior-exterior muy



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



agradable. La cocina también tiene salida a la terraza. El piso cuenta con área de lavandería y trastero. Estas dos estancias, que están separadas aunque visualmente juntas, han sido diseñadas con una estética muy bonita, integradas armoniosamente en la terraza.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Terraza
- Numero de plantas: 1
- Video portero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Año de la reforma: 2024
- Terraza (m2): 65
- Lavadora
- Año Construcción: 1947
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Orientación solar: Sur, Este
- Pisos: Exterior



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)