



## Barcelona - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)

**199 000 €**

(EUR €)

## NEUE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN EL RAVAL

Charmante Wohnung im Herzen des Raval mit großem Renovierungspotenzial

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer zweiten Innenetage und bietet einen ruhigen Raum, in ihrem 54 m<sup>2</sup> sicheren und überraschend hellen Raum, ideal für diejenigen, die ihr Zuhause individuell gestalten oder in eine Immobilie mit großem Potenzial investieren möchten.

Es verfügt über ein Wohnzimmer, um Gäste zu empfangen, einen Abstellraum und Zugang zur Gemeinschaftsterrasse, die dem Anwesen einen zusätzlichen Wert verleiht. Seine Aufteilung ermöglicht mehrere Renovierungsoptionen, was es aufgrund seines Preises, seiner Lage und seiner Vielseitigkeit zu einer einzigartigen Gelegenheit macht.

Das Apartment befindet sich in einer der lebendigsten Gegenden Barcelonas, in der Nähe aller



**Cristian Vargas Gonzalez**

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Dienstleistungen, Geschäfte und Verkehrsmittel, und ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für Wohnen als auch für Investitionen.

▯ Privilegierte Lage | ▯ Großes Reformpotenzial | ▯ Hell und ruhig

## Eigenschaften

- Einbauküche
- Baujahr : 1870
- Blick: Blick auf die Stadt
- In der Nähe befinden sich: Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Abstellraum
- Orientação: Exterior



**Cristian Vargas Gonzalez**

+34 658 614 317

[cvargas@toll-wohnen.es](mailto:cvargas@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)