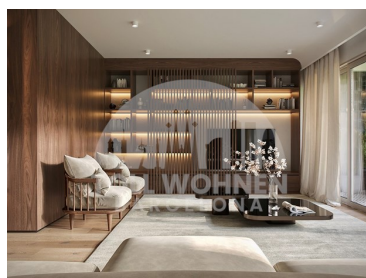




## Barcelona - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage

2 700 000 €

(EUR €)

## Wohnung in der exklusivsten Gegend von Pedralbes

In einer der exklusivsten Gegenden von Pedralbes (Plaça dels Jardins de Tòquio), im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, hebt sich dieses elegante Apartment durch seine optimale Raumaufteilung und seine vollständig nach außen gelegenen Zimmer, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, hervor.

Zum Verkauf: Ein renoviertes Apartment in Pedralbes, das sich derzeit in Renovierung befindet und ein exklusives Designprojekt im "Japandi"-Stil bietet. Diese Wohnung bietet viel Platz, ideal für große Familien, mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die Terrasse vor dem Wohnzimmer ermöglicht es, die angenehmen grünen Ausblicke zu genießen, während die hervorragende Ausrichtung für den ganzen Tag Sonnenschein sorgt. Die Wohnung ist vollständig außen an drei Seiten, was den Einfall von Licht und frischer Luft maximiert. Außerdem ist sie mit individueller Heizung und Klimaanlage ausgestattet, was ganzjährigen Komfort gewährleistet,



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanschluss)



und verfügt über eine Energieeffizienzklasse D, die effiziente Nutzung garantiert.

Das Gebäude bietet einen Concierge-Service, der Sicherheit und persönlichen Service gewährleistet. Die Immobilie umfasst zwei Parkplätze, einen großen Parkplatz für Gäste und einen Abstellraum, der Komfort und Funktionalität im Alltag bietet.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- 
- Garten
- Garage
- Waschräum
- Keller
- Blick: Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Balkon
- Orientação: Exterior
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Baujahr : 1965
- Kuechenzeile
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2025
- Optionaler Garagenpreis: 2 plazas de garage esta incluido en el precio



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)