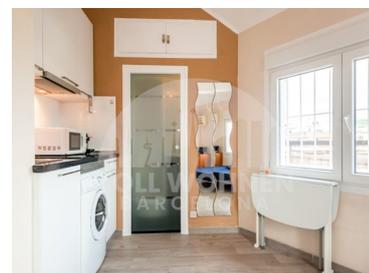




## Barcelona - Penthouse



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)

365 000 €

(EUR €)

## Wunderschönes Penthouse mit Terrasse

Wunderschönes Penthouse zum Verkauf im Eixample Dret im Viertel Fort Pienc mit spektakulärem Blick auf die im Herzen Barcelonas.

Einzimmer-Studio von 33 m<sup>2</sup> gebaut (Kataster) mit einer Terrasse von 25 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Sagrada Família, völlig freier Blick.

Komplett renovierte, doppelt verglaste Fenster und Gitter an allen Fenstern.

Die Küche ist offen und befindet sich zum Wohnzimmer und Badezimmer mit Dusche.

Ideale Immobilie für ein Paar oder eine Einzelperson, auch zum Investieren.

Gebäude mit Aufzug und mit dem ITE bestanden.

33 m<sup>2</sup> bebaut + 25 m<sup>2</sup> Terrasse

1 Badezimmer

Terrasse



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Gebrauchter/ausgezeichneter Zustand  
Einbauschränke  
Ausrichtung Norden, Süden, Osten, Westen  
Baujahr 1970

Außenbereich 10. Etage

Fort Pienc ist ein Stadtteil von Barcelona, das sich im Stadtteil Eixample im Norden der Stadt befindet. Es zeichnet sich durch seine Mischung aus modernistischer Architektur, Wohngebäuden und einem ruhigen, aber pulsierenden Leben aus. Obwohl Fort Pienc in einer zentralen Gegend liegt, hat es im Vergleich zu anderen Gegenden von Eixample eine entspanntere Atmosphäre. Das Viertel hat seinen Namen von der alten Festung, die im 19. Jahrhundert in der Gegend existierte, obwohl es heute keine Überreste der Festung mehr gibt. Zu den Sehenswürdigkeiten gehören die **\*\*Plaza de Tetuán\*\***, einer der wichtigsten Plätze des Viertels, und das **\*\*Nationaltheater von Katalonien\*\***, das ein wichtiges kulturelles Zentrum ist.

In Fort Pienc gibt es auch mehrere Geschäfte, Restaurants und Bars, die es zu einem idealen Ort machen, um herumzuschlendern und die lokale Küche zu genießen. Die Nähe zur **\*\*Sagrada Familia\*\*** macht es zu einer gut angebundenen Gegend mit einfachem Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Es ist ein Viertel, das, obwohl es sich im Herzen Barcelonas befindet, eine ruhigere und wohnlichere Atmosphäre bietet, was es zu einer guten Option macht, um in der Stadt zu leben oder einen entspannteren Aufenthalt zu genießen.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1970
- Küchenzeile
- Aufzug
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Energie ausweis: G
- Leitungswasser
- Balkon (m2): 25
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Terrassen
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Doppelverglasung
- Dachboden
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Reformationsjahr: 2020



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)