



Barcelona - Penthouse



 4
Schlafzimmer

 3
Badezimmer

 268
Bereich (m²)

2 500 000 €
(EUR €)

Penthouse zum Verkauf in der Muntaner Straße

Exklusive Wohnung zum Verkauf in der Muntaner Straße, neben der Avenida Diagonal und der Plaza Francesc Macià.

Mit einer Gesamtbaupläche von 268 m² bietet dieses Haus ein großzügiges und funktionales Design. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter 2 Suiten mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer bezaubernden 19 m² großen Terrasse, die auf einen ruhigen, lärmfreien Innenhof hinausgeht. Die anderen beiden Schlafzimmer liegen innen und teilen sich ein zusätzliches Badezimmer.

Das geräumige und helle Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet einen Blick auf die Stadt und ein wunderschönes modernistisches Gebäude direkt gegenüber. Die offene Küche im amerikanischen Stil fügt sich perfekt in den Raum ein. Das Wohnzimmer erhält nachmittags Sonne, während die Schlafzimmer mit Terrasse morgens Licht genießen.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Wohnung ist mit Einbauschränken, Erdgasheizung und Klimaanlage sowie hochwertiger Ausstattung ausgestattet. Es befindet sich im sechsten Stock eines Gebäudes mit Aufzug (entspricht einem achten echten Stockwerk) und verfügt über ein einzelnes Apartment pro Stockwerk sowie einen Concierge-Service während der Geschäftszeiten.

Das Anwesen wird derzeit basierend auf dem in den Renderings der Anzeige gezeigten Projekt für die Renovierung vorbereitet. Es besteht weiterhin die Möglichkeit, das Design an die Bedürfnisse und den Geschmack des Käufers anzupassen.

Preis ohne Renovierung: 2.100.000 Euro.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1945
- Blick: Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Dachboden
- zentralen Sound-System
-
- Energie ausweis: F
- Balkon
- Orientação: Exterior
-
- Klimaanlage
- Einbauküche
-
- Terrassen
- Kuechenzeile
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2025
- Balkon (m2): 19



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)