



Barcelona - Wohnung



6
Schlafzimmer

2
Badezimmer

160
Bereich (m²)

950 000 €
(EUR €)

Haus zum Verkauf neben Passeig de Sant Joan

Toll Wohnen freut sich, dieses charmante Anwesen neben dem Passeig de Sant Joan präsentieren zu dürfen.

Das Anwesen verfügt über sechs Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft, seine Hauptattraktion.

Insgesamt stehen 160 m² Wohnfläche und eine große Terrasse von ca. 80 m² zur Verfügung. An der Vorderseite befinden sich drei Schlafzimmer mit Balkonen mit Blick auf den Passeig Sant Joan und die Sagrada Familia. Der gesamte Bereich ist nach Süden ausgerichtet und erhält reichlich natürliches Licht. Links von der Eingangshalle befinden sich weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige und gut erhaltene Küche sowie das Wohnzimmer mit klassischen Fenstern, die für viel Charakter sorgen. Die Terrasse ist großzügig angelegt und bietet dank der vorhandenen Pergola



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



viel Privatsphäre. Das Gebäude befindet sich im Erdgeschoss eines eleganten Royal-Gebäudes aus dem Jahr 1939 und ist ohne architektonische Barrieren bis zum Aufzug zugänglich. Die Wohnung verfügt über eine individuelle Heizung und Klimaanlage. Mehrere Wände bestehen aus Trennwänden und die Decke kann geöffnet werden und verfügt über Balken im katalanischen Stil.

La Dreta de l'Eixample ist ein Viertel in Barcelona, das für seine modernistische Architektur und Rasteranordnung bekannt ist. Es liegt im Norden der Stadt und zeichnet sich durch seine eleganten Gebäude und breiten Alleen aus. Der Passeig de Sant Joan, der durch einen Teil dieses Viertels verläuft, ist eine seiner Hauptverkehrsadern und berühmt für seine Geschäfte, Cafés und Grünflächen. Dieses Viertel verbindet gehobenes Wohnen mit einer lebendigen und modernen Atmosphäre und bietet hervorragende Anbindungen an andere wichtige Bereiche der Stadt.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschraenke
- Garten
- Baujahr : 1939
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Kanalisation
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Terrassen
- Etagen: 1
- Blick: Blick auf die Stadt
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
-
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Balkon (m2): 80



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)