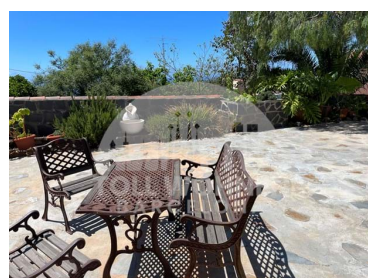




## Puntagorda - Chalet



 **4** Schlafzimmer  
 **3** Badezimmer  
 **260** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 **2907** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)  
 Garage

**500 000 €**  
(EUR €)

## Rustikales Anwesen zum Verkauf

Geräumige und ruhige Finca im Herzen von Puntagorda

Diese schöne Finca befindet sich in einer ruhigen Gegend, etwas unterhalb des Gesundheitszentrums, aber gleichzeitig sehr zentral. Lebensmittelgeschäfte sind fußläufig erreichbar. Das Anwesen besteht aus einem U-förmigen Haus, das einen gemütlichen Innenhof umgibt, ideal um das gute Wetter zu genießen.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (eines davon komplett renoviert), sowie 2 geräumige Wohnzimmer. Die Küche wurde komplett neu gestaltet und verfügt über einen praktischen angrenzenden Hauswirtschaftsraum/Speisekammer. Wie es in kanarischen Häusern üblich ist, haben alle Räume hohe Decken, was ein großartiges Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermittelt.



**Alexander Holder**

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im Außenbereich bietet die Finca eine überdachte Terrasse und eine zweite überdachte Terrasse, ideal um das Meer zu genießen. Der Garten beherbergt eine Außenküche, die sich perfekt für Familienfeiern eignet, und eine ausgezeichnete Auswahl an Obstbäumen wie Orangen-, Zitronen-, Mango-, Brombeer-, Feigen- und Olivenbäumen, die alle sehr produktiv sind. Das Bewässerungssystem wurde im vergangenen Jahr erneuert und dank des Wasserrechts ist es möglich, auf dem 2900 m<sup>2</sup> großen, komplett eingezäunten Land autark zu wirtschaften.

In den letzten 2 Jahren wurde das Anwesen mehreren Renovierungen und Verbesserungen unterzogen. Es wurde ein Dachrinnensystem installiert, um Regenwasser zu sammeln, das in großen Tanks gespeichert wird, die durch ein Pumpsystem mit einem Haupttank im Garten verbunden sind. Die alte Hundehütte wurde in eine geräumige Werkstatt umgewandelt, die sich ideal für die Aufbewahrung von Gartengeräten eignet.

Die wichtigsten Fakten:

- 2900 m<sup>2</sup> Land
- 260 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Neue Küche
- 2 Aufenthaltsräume
- Wäscherei/Speisekammer
- Werkstatt
- Außenküche
- Hühnerstall
- Überdachte Terrasse.
- Garten



**Alexander Holder**

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

[info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Terrassen
- Baujahr : 1980
- Private condominium
- Keller
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Barbecue
- Kamin
- Garten
- Garage
- Etagen: 1
- Waschraum
- Abstellraum
- Speisekammer
- Parkplatz
- Energie ausweis: G



**Alexander Holder**

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

[info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**  
**Av. Matadepera 149 1o**  
**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)