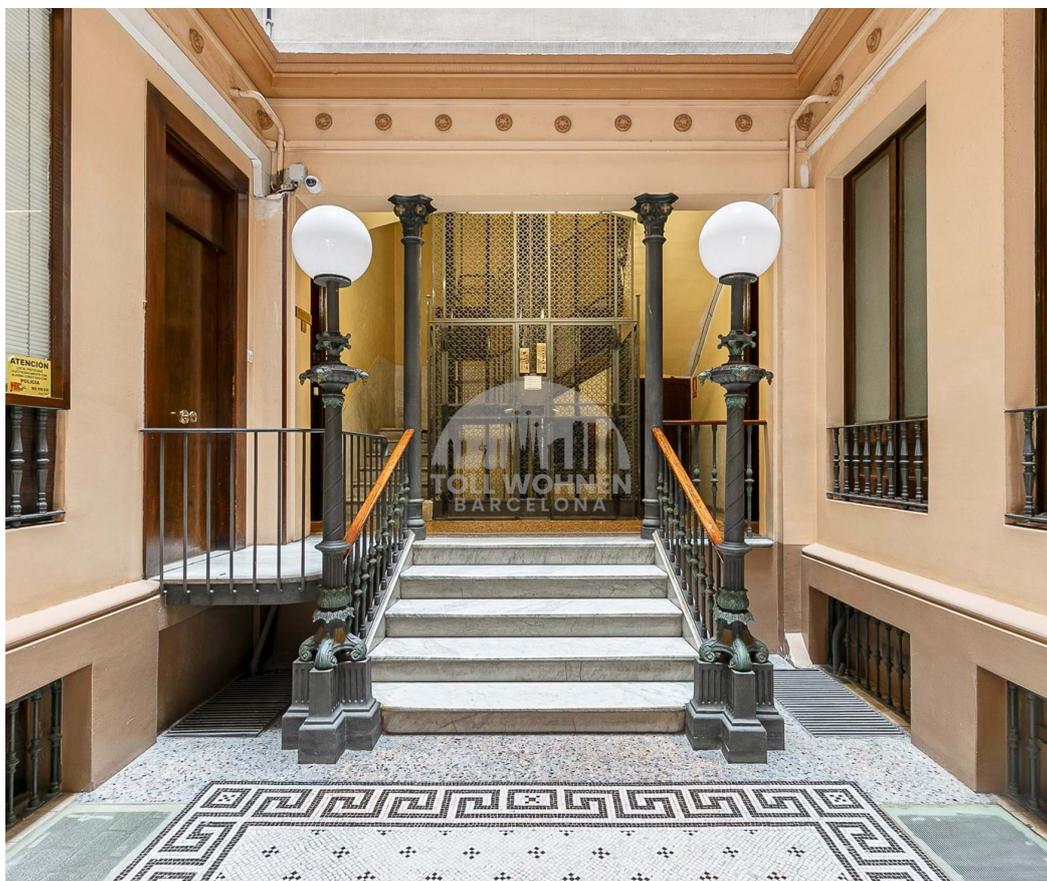




Barcelona - Wohnung



4
Schlafzimmer

2
Badezimmer

184
Bereich (m²)

1 600 000 €
(EUR €)

Wohnung zum Verkauf in der Straße Roger de Llúria

Im Herzen von Barcelona, am Zusammenfluss von Roger de Llúria und Gran Vía, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einem denkmalgeschützten königlichen Gebäude aus dem Jahr 1888, ein architektonisches Juwel, das die Essenz der Moderne mit dem Komfort des zeitgenössischen Lebens bewahrt.

Auf 184 m² bietet es ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das durch seine eleganten Fenster natürliches Licht hereinlässt. Die aktuelle Aufteilung umfasst vier Schlafzimmer, zwei davon Doppelzimmer mit Balkon zur Straßenseite, ein drittes innenliegendes Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer, das aufgrund seiner Größe in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Die Küche mit einem gemütlichen zusätzlichen Esszimmer öffnet sich zu einer renovierten Terrasse und bietet einen freien Blick auf den Himmel, während ein komplettes Badezimmer, ein Waschbecken und eine Toilette die Zimmerausstattung vervollständigen.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Der 14,5 Meter lange Balkon, der sich entlang der gesamten Fassade erstreckt, bietet den perfekten Platz, um die Ruhe einer hellen und ruhigen Terrasse zu genießen. Die Fenster wurden sorgfältig restauriert und verfügen über Doppelverglasung. In den Außenräumen wurde eine zusätzliche Schicht moderner Isolierung angebracht, um eine ideale Temperatur und eine geräuschfreie Umgebung zu gewährleisten.

Über die Raumaufteilung hinaus bietet diese Immobilie großartige Möglichkeiten zur Renovierung und individuellen Gestaltung. Die meisten Wände sind Trennwände, wodurch der Raum an den Geschmack des neuen Eigentümers angepasst werden kann. Darüber hinaus kann die Deckenhöhe auf bis zu 3,80 Meter angehoben werden, wodurch das beeindruckende, derzeit verborgene, aber perfekt erhaltene katalanische Gewölbe zum Vorschein kommt.

Das Anwesen mit seiner eleganten modernistischen Fassade und exklusiven Atmosphäre beherbergt nur wenige Nachbarn, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Es verfügt über zwei Aufzüge und eine spektakuläre geschützte Gemeinschaftsterrasse, von der aus Sie einen 360°-Blick auf die Stadt genießen können: das Meer, Tibidabo, die Sagrada Familia und mehr.

In einer der renommiertesten Gegenden Barcelonas gelegen, bietet dieses Anwesen nicht nur Geschichte und architektonische Schönheit, sondern auch Sicherheit und Exklusivität. Durch die Präsenz von drei renommierten Hotels in unmittelbarer Nähe ist eine kameraüberwachte Umgebung gewährleistet.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Residenz mit Seele, mit endlosen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu erwerben. Ein Raum, in dem Geschichte und Moderne aufeinandertreffen und ein außergewöhnliches Zuhause im Herzen von Barcelona bieten.

Für weitere Informationen oder Besuche kontaktieren Sie uns bitte.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Baujahr : 1900
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Doppelverglasung
-
- Balkon
- Balkon (m2): 14,25
-
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Waschraum
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Reformationsjahr: 2020



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)