



## Sitges - Wohnung



**4**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**138**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**790 000 €**  
(EUR €)

## Spektakuläre Maisonette in Sitges

Charmante Maisonette in Sitges mit herrlichem Meerblick

Diese exklusive Maisonette von 138 m<sup>2</sup> kombiniert perfekt Komfort, Geräumigkeit und spektakuläre Aussicht. Diese Immobilie befindet sich im begehrten Badeort Sitges und bietet einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Höhepunkte:

- Hell und geräumig: Geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die mit einem grünen Gemeinschaftsbereich verbunden ist. Ideal zum Entspannen oder Unterhalten.
- Moderne Küche und Gäste-WC: Voll ausgestattete Küche und eine praktische Toilette im Erdgeschoss.
- 4 geräumige Schlafzimmer: Im Obergeschoss befinden sich vier Außenschlafzimmer mit großen



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Fenstern, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und einen spektakulären Meerblick bieten.

- Private Garage und Garten: Sicherer Parkplatz und Gartenbereich, um die Natur zu genießen.

Ort:

Diese Maisonette befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Gegend von Sitges und ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe des lebhaften Stadtzentrums und seiner berühmten Strände suchen. Mit einfachem Zugang zu internationalen Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln ist es eine ideale Wahl sowohl für Familien als auch für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz suchen.

Warum Sitges wählen?

Sitges, bekannt als das "Juwel des Mittelmeers", ist berühmt für seine mehr als 300 Sonnentage im Jahr, seine goldenen Strände und sein reiches kulturelles Erbe. Die Nähe zu Barcelona macht es zu einem perfekten Standort für internationale Käufer, die die ideale Kombination aus Entspannung und kosmopolitischem Leben suchen.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause; Es ist ein Lebensstil. Verpassen Sie nicht diese erstaunliche Gelegenheit und buchen Sie noch heute Ihre Besichtigung!

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Zentralstaubsauger
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Etagen: 2
- Energie ausweis: E
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Baujahr : 1998
- Blick: Meerblick, Strandblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)