TWB415
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Vilassar de Dalt - Haus

6 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **417** Bereich (m²) | **516** Grundstücksfläche (m²) | Garage

1 100 000 €
(EUR €)

Fantastisches, komfortables und praktisches Einfamilienhaus in Vilassar de Dalt.

Fantastisches Haus mit Meerblick mit 417m2 Fläche auf einem Grundstück von 507m2, Süd-Südwest-Ausrichtung.
Ort
Vilassar de Dalt, Barcelona liegt 20 km vom Zentrum Barcelonas und nur 15 Minuten von der internationalen Schule und 35 Minuten vom Flughafen entfernt. Das Haus hat eine herrliche Lage, in einer ruhigen Gegend, 7' vom CAP und dem Rathaus, 5' vom Supermarkt und allen Dienstleistungen entfernt; gute Autobahnanbindung nach Barcelona und Mataró; sowie direkte öffentliche Verkehrsmittel nach Barcelona mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe des Hauses.

Der Grundriss des Hauses ist sehr funktional und besteht aus drei Ebenen, die durch einen Aufzug

Inna Drokina
+34 638 130 283
idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

und eine bequeme und breite Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss finden wir eine Garage für zwei Autos, einen großen Flur, der zum Treppenhaus führt, einen Durchgangsbereich, die Master-Suite mit Ankleideraum und Einbauschränken sowohl in der Suite als auch im Ankleidezimmer; komplettes Badezimmer mit Dusche und Whirlpool und ein 17 m2 großes Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein großer Balkon, von dem aus Sie sich mit Blick auf das Meer und die Berge entspannen können

In der unteren Etage finden wir den Eingang mit einer großen Halle mit Einbauschrank, Wohnzimmer von 60m2, Kamin und Zugang zum Garten mit einem Pool von 4 x 6 m (30m3)

Auf derselben Etage finden wir eine Toilette, eine prächtige Küche von 25m2, die komplett mit neuen Geräten ausgestattet ist, und einen Wasserauslass für einen amerikanischen Kühlschrank. Die Küche hat direkten Zugang zum Grillplatz im Garten und zum Wohnzimmer. Diese Etage verfügt über einen Raum von ca. 21m2, der derzeit als Kinoraum sowie als Waschküche sowie als Speisekammer und Abstellraum genutzt wird.

Im Obergeschoss finden wir einen geräumigen Flur mit einem Einbauschrank im Flur und drei Doppelzimmer, von denen sich zwei ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche teilen; und die andere in einer 22 m2 großen Suite mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer mit Dusche und Badewanne mit Zugang zu einer großen Terrasse von 42 m2, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf den Hafen von Barcelona, die gesamte Stadt, das Meer und die Berge genießen können.

Der 374 m2 große Garten verfügt über einen ca. 10 m2 großen Werkzeugraum mit einem praktikablen Zwischengeschoss, einen Bereich zum Aufhängen von Kleidung getrennt vom Rest, einen Grillplatz und vor dem Haus den Pool mit einem Chill-out-Bereich. Im Eingangsgarten haben wir eine Pergola, unter der bis zu zwei weitere Autos parken können.

Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2005
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Energie ausweis: D
- Garage
- Etagen: 3
- Aufzug

Inna Drokina
+34 638 130 283
idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com