



## Mont-roig del Camp - Grundstück



 **3980**

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**1 820 000 €**

(EUR €)

## Solarinvestitionsmöglichkeit in Miami Playa

### INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN MIAMI PLAYA ALTO STANDING

Wir präsentieren eine exklusive Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Dorada, in Playa Cristal - Pino Alto (Miami Playa, Hospitalet del Infant, Mont-roig del Camp). Diese privilegierte Lage zeichnet sich durch ihre natürliche Umgebung, die Nähe zum Meer, die Qualität des Wassers (Blaue Flagge) und die Nähe zu einem Golfplatz und dem Yachthafen von Hospitalet del Infant aus.

Details zur Etage:

Gesamtfläche: 2.760 m<sup>2</sup>

Gesamtpreis: 1.820.000 Euro

Zulässige Belegung: 30%



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Bebaubarkeit: 0,55 m<sup>2</sup> Decke / m<sup>2</sup> Boden  
Bebaubare Fläche: 2.178 m<sup>2</sup> (1.518 m<sup>2</sup> + 660 m<sup>2</sup>)  
Möglichkeit des Baus: 14 Häuser von je 150 m<sup>2</sup>

#### Vorteile der Investition:

**Premium-Lage:** Exklusive Wohnlage mit hoher Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen.

**Privilegierte Umgebung:** Playa Cristal (Blaue Flagge), Natur, Golf und Yachthafen nur wenige Minuten entfernt.

**Garantierte Rentabilität:** Ideal für die Entwicklung von Luxusimmobilien mit hoher Aufwertung.

**Großes Entwicklungspotenzial:** Möglichkeit des Baus von 14 exklusiven modernen und nachhaltigen Häusern.

**Ausgezeichnete Anbindungen:** In der Nähe der AP-7 und N-340, nur 20 Minuten von Tarragona und 1 Stunde von Barcelona entfernt.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für Entwickler und Investoren, die ein leistungsstarkes Projekt mit hervorragender Aufwertung in einer der besten Gegenden der Costa Dorada suchen.

Für weitere Informationen und Machbarkeitsstudien kontaktieren Sie uns bitte.

## Eigenschaften



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)