




## Barcelona - Wohnung



 4  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 237  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**3 500 000 €**  
(EUR €)

## Exklusive Wohnung in der Passage de Gracia

Eine einzigartige Wohnung zum Verkauf am symbolträchtigen Paseo de Gracia, neben der berühmten Casa Batlló!

Diese exklusive Wohnung wird derzeit für die Renovierung vorbereitet. Die Bilder in der Anzeige zeigen ein Designprojekt, das noch an die Maße und den Geschmack des Kunden angepasst werden kann. Preis ohne Renovierung: 2.700.000 Euro.

Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit zwei Balkonen und einer spektakulären Aussicht auf den Paseo de Gracia. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter 2 Suiten mit Zugang zu einer Galerieterrasse mit Blick auf einen ruhigen Innenhof, ein perfekter Ort, um die Ruhe im Herzen der Stadt zu genießen. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum und Heizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für maximalen Komfort.



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Apartment befindet sich in einem eleganten klassischen Gebäude mit Aufzug und Concierge-Service, liegt im dritten Stock und ist komplett nach außen ausgerichtet, sodass eine hervorragende natürliche Beleuchtung gewährleistet ist. Das Wohnzimmer ist nach Nordosten ausgerichtet und genießt Morgenlicht, während die Schlafzimmer nach Südwesten ausgerichtet sind und vom Nachmittagslicht profitieren.

Durch eine hochwertige Sanierung wird diese Wohnung zu einem der exklusivsten Objekte in der Gegend.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- 
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1930
- Blick: Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2025
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Alarm vorinstallation
- Terrassen
- Waschraum
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- zentralen Sound-System
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: F
- Balkon
- Orientação: Exterior



**Natallia Yaskevich**

+34 651 411 446

[nyaskevich@toll-wohnen.es](mailto:nyaskevich@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)