




## Barcelona - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

 89  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**375 000 €**  
(EUR €)

## Ausgezeichnete Wohnung zum Einziehen und Wohnen renoviert in Guinardo

Wir präsentieren diese spektakulär renovierte Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Dieses Haus befindet sich in der emblematischen Calle Maragall und vereint Design, Komfort und eine hervorragende Lage:

- 2 Schlafzimmer (ursprünglich 3), mit einem optimierten Design, das Geräumigkeit und Funktionalität bietet.
  - 89 m<sup>2</sup> bebaut und 64 m<sup>2</sup> nützlich, perfekt verteilt, um jeden Raum zu nutzen. Helle Umgebungen dank ihrer Ausrichtung, ideal, um den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen.
- Aufzug, der mehr Komfort und Zugänglichkeit bietet.



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen, sicheren Gegend mit angenehmer Atmosphäre und ist perfekt sowohl für diejenigen, die ein dauerhaftes Zuhause suchen, als auch für diejenigen, die an Investitionen interessiert sind. Zu seinen Vorteilen gehören:

Ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie das Stadtzentrum und andere wichtige Punkte schnell und einfach erreichen können.

Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés und Grünflächen, um ein dynamisches und komfortables Leben zu genießen.

Eine privilegierte Lage in einem konsolidierten Viertel, ideal für diejenigen, die Ruhe schätzen, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten.

Diese Wohnung ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die den authentischen Lebensstil Barcelonas in einem bezugsfertigen Zuhause genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Traum vom Leben in Barcelona wahr werden zu lassen!

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Möbliert
- Etagen: 1
- Aufzug
- Energie ausweis: E
- Reformationsjahr: 2019
- 
- Einbauküche
- Baujahr : 1948
- Blick: Blick auf die Stadt
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Este



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)