




Barcelona - Wohnung



 **6**
Schlafzimmer

 **3**
Badezimmer

 **268**
Bereich (m²)

2 400 000 €
(EUR €)

Modernistische Wohnung mit Touristenlizenz

Exklusive Wohnung zum Verkauf in einer der prestigeträchtigen Straßen in der Nähe des Arc de Triomf, Barcelona

Diese außergewöhnliche 280 Quadratmeter große Immobilie befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1907, das vom renommierten katalanischen Architekten Bernardí Martorell i Rius entworfen wurde. Sie bietet eine einzigartige Kombination aus zeitlosem Charme und modernem Komfort.

Derzeit besteht die Immobilie aus zwei verbundenen Einheiten, die zusammen verkauft werden. Eine der Einheiten verfügt über eine Touristenlizenz, die offiziell die Unterbringung von bis zu 9 Personen erlaubt, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Derzeit wird jedoch nur die Hälfte dieser Einheit als Airbnb-Unterkunft für zwei Gäste genutzt. Die andere Einheit wird aktuell als



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Architekturbüro vermietet.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, wobei die Geschichte des Gebäudes respektiert und Originaldetails wie die schönen Mosaikböden, Buntglasfenster und beeindruckenden 3,8 Meter hohen Decken sorgfältig restauriert wurden. Unter der Aufsicht eines Architekten wurden bedeutende Arbeiten durchgeführt, um den modernistischen Geist zu bewahren und gleichzeitig moderne Funktionalität zu integrieren. Das Klimatisierungssystem wurde nahtlos in Wände und Decken integriert, Böden erneuert, einige Wände umgestaltet und neue Türen hinzugefügt – alles im Einklang mit dem historischen Stil.

Der Raum ist hell und luftig, mit natürlichem Licht, das jeden Winkel durchflutet. Außerdem verfügt er über einen privaten Innenhof und einen zusätzlichen Abstellraum. Die Aufteilung umfasst 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine geräumige, voll ausgestattete Küche und mehrere private Balkone mit Blick auf die lebhaft Promenade.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Alarmvorinstallation
- Terrassen
- Waschküche
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
-
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2018
- Orientação: Exterior
-
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 1900
- Küchenzeile
- Blick: Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Energieausweis: D
- Balkon
- Mietschein
- Balkon (m2): 14



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)