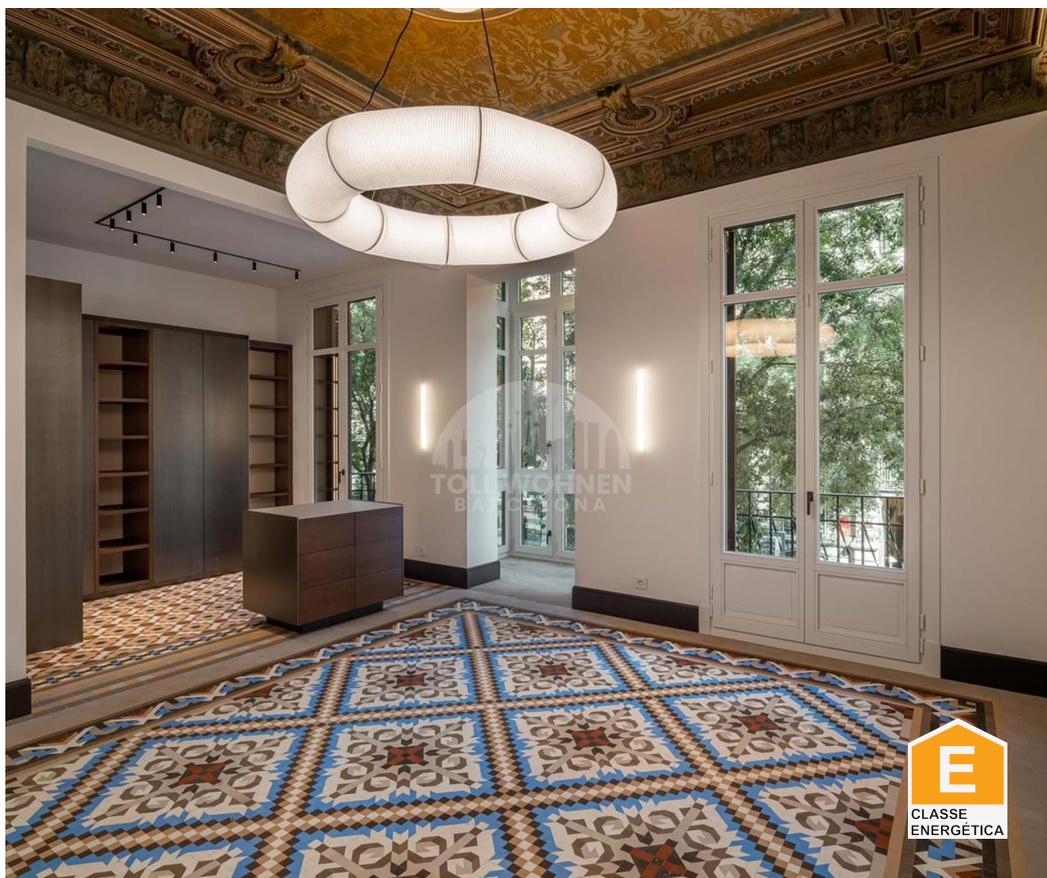




Barcelona - Wohnung



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

191
Bereich (m²)

2 450 000 €
(EUR €)

Ein zeitloses Meisterwerk im Herzen des Eixample Dreta

Diese außergewöhnliche Immobilie ist ein einzigartiges Meisterwerk im Eixample Dreta, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia, der prestigeträchtigsten Straße Barcelonas, entfernt. Mit einer Fläche von 190 m² befindet sich diese luxuriöse Wohnung im Hauptgeschoss eines klassischen modernistischen Gebäudes. Außerdem verfügt sie über eine beeindruckende 124 m² große hintere Terrasse auf zwei Ebenen mit einer exquisiten Bepflanzung, einem Essbereich im Freien und einer Chill-out-Zone – eine ruhige Oase im Herzen der Stadt.

Die Immobilie beeindruckt mit beeindruckenden historischen Details, die durch unsere Erfahrung in der Kombination von modernem Design und traditionellem Erbe hervorgehoben werden. Der ursprüngliche Nolla-Mosaikboden wurde von Handwerkern sorgfältig restauriert, ebenso wie die handbemalten Quadratura-Decken, die dem Raum eine zeitlose und traumhafte Eleganz verleihen.



Natalia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das großzügige Eingangsfoyer begrüßt Sie mit einem minimalistischen Panoramafenster, das den Blick auf einen sorgfältig gestalteten Innenhof freigibt. Dieser Bereich ist mit Holz verkleidet, mit atmosphärischer Beleuchtung von Marset ausgestattet und wird durch einen atemberaubenden skulpturalen Olivenbaum in der Mitte hervorgehoben.

Der helle und geräumige Wohnbereich, der einen Blick auf die Terrasse bietet, verfügt über eine offene Küche, die Modernität und Eleganz perfekt kombiniert. Die italienische Poliform-Küche, zusammen mit der Bar, wertet den Raum durch ihr elegantes, lineares Design auf und ist mit hochwertigen Geräten von Miele und Bora ausgestattet. Hängelampen von David Groppi schaffen eine romantische Atmosphäre im Essbereich, ideal für gesellige Abende oder intime Dinner.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das Highlight ist die 44 m² große Hauptsuite, ein luxuriöser Rückzugsort mit einem eleganten Ankleidezimmer, das aus hochwertigen Materialien wie handgebürstetem Holz mit Metalleffekt, einer Lederinsel für Accessoires und Bronze-Glas-Elementen gefertigt wurde. Designerleuchten von Flos und Alabaster verleihen dem Raum zusätzliche Eleganz.

Das Hauptbadezimmer ist ein luxuriöses Refugium mit beheizten Carrara-Marmorböden, einer geräumigen Dusche für zwei Personen, einer Duravit-Badewanne, Doppelwaschbecken und Armaturen von Gessi Venti. Dekorative Beleuchtung von Catellani & Smith und Flos schafft eine glamouröse und entspannende Atmosphäre. Die Hauptsuite ist direkt mit einem gemütlichen Home-Office-Bereich verbunden, der die perfekte Balance zwischen Arbeit und Komfort bietet.

Diese Immobilie ist eine nahtlose Verschmelzung von zeitlosem Design, Innovation und moderner Technologie. Sie ist mit einem integrierten Domotica-Smart-Home-System ausgestattet, mit dem Sie Beleuchtung, Klima, Vorhänge und Jalousien mit nur einem Klick auf Ihrem Telefon steuern können – egal, wo Sie sich befinden.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- Terrassen
- Etagen: principal
- Küchenzeile
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
-
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2024
- Balkon (m2): 124
-
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1890
- Waschraum
- Blick: Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Norte
- Balkon
- Orientação: Exterior



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)